

## **Устанавливаем приборы учета**

### **Почему надо устанавливать приборы учета тепловой энергии?**

27.11.2009г. вступил в силу Федеральный закон РФ от 28.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" (далее - Закон № 261).

Положения части 5 статьи 13 Закона № 261 обязали собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу этого Закона, до 01.07.2012г. обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии.

В силу прямого указания ч.5 ст.13 закона № 261 требования организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

### **Какие дома не подлежат обязательному оснащению приборами учета тепловой энергии?**

Согласно ч.1. ст. 13 закона № 261, требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013г., а также объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии, которых составляет менее чем 0,2 Гкал/час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

### **Зачем нужны приборы учета тепловой энергии?**

Приборы учета тепловой энергии дают полное понимание того, сколько вы тратите тепловой энергии в течение конкретного периода времени, позволяют определять эффективность проведенных мероприятий по утеплению помещений, позволяет ресурсоснабжающей организации вести аудит между котельной и потребителем.

Практика показывает, что после установки приборов учета потребление горячей воды существенно сокращается, тепловые узлы приводятся в порядок, устраняются утечки в подвалах, наводится порядок с поквартирным учётом, выявляются квартиры с изменённой схемой теплоснабжения, всё это приводит к снижению затрат на оплату услуг теплоснабжения.

### **Какие бывают приборы учета?**

Приборы учета тепловой энергии бывают различными, главное чтобы эти приборы были правильно подобраны согласно технических условий на данное

помещение, чтобы эти приборы входили в Государственный реестр средств измерений, соответствовали требованиям правил учёта ТЭ №1034 , чтобы эти приборы в дальнейшем были правильно смонтированы по проекту и после сдачи в эксплуатацию обслуживались эксплуатирующей компанией.

***По назначению эти приборы делятся:***

- бытовые (для квартиры, частного дома) (тип прибора Карат-компакт и др.)



\*примечание. Могут быть установлены в помещении МКД только при наличии технической возможности в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011г. №627

- промышленные (для многоквартирных домов, больших производственных помещений, крупных сооружений) (рекомендовано тип прибора ЗАО «Теплоком», ЗАО «Интелприбор», ЗАО «ТеРосс», НПО «Логика» и др.);



***по методам учета теплоносителя***

- тахометрические,
- электромагнитные,
- ультразвуковые,
- акустические, практически не используются
- вихревые, практически не используются

***по классу точности измерений***

Для измерения тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2, на источниках тепловой энергии рекомендуется применение теплосчетчиков класса 1.

***по энергозависимости*** – энергонезависимые (тахометрические),

- энергозависимые (остальные)

Энергозависимые, в свою очередь, подразделяются на:

1. приборы учета с питанием 220 в 50 Гц
2. с питанием от литиевых батарей (минимальный срок службы батареи – от 4 года)
3. смешанное.

Тахометрические водомеры – в качестве подвижного элемента используется крыльчатка или турбинка. Такие приборы учета в свою очередь подразделяются на одноструйные (диаметр труб 15-20 мм) и многоструйные (диаметр 15-50 мм). Многоструйные счетчики оказываются более точными при учете расхода теплоносителя. Комбинированные тахометрические счётчики (в них сочетается турбинный и крыльчатый счётчик) позволяют максимально эффективно вести учёт расхода теплоносителя в помещениях, где отмечаются значительные изменения расхода теплоносителя.

В поквартирном учёте используются простые расходомеры учёта потребленной горячей воды в м3.

Для установки на общедомовые нужды используются расходомеры с возможностью подключения к вычислителю по пассивной цепи (импульсный выход-геркон).

**Электромагнитные приборы учета** - проходящая через электромагнитную катушку теплоноситель играет роль подвижного сердечника и индуцирует ток в катушке, пропорциональный скорости движения. Полученные показания отображаются на дисплее самого прибора или транслируются на вычислитель тепла и посредством модема на сервер РСО. Естественно, что такие счётчики значительно дороже тахометрических. На сегодняшний день, самые распространенные.



**Ультразвуковые приборы учета** - измерение расхода теплоносителя в таких приборах учёта происходит за счёт прохождения ультразвукового сигнала в направлении движения потока и противоположном ему. Разность времени такого прохождения как раз и позволяет фиксировать объем проходящего теплоносителя. Ультразвуковые приборы могут быть как с накладными, так и с врезными

датчиками. Далее обработка и передача информации как электромагнитных приборах учёта. Требуют больших прямых участков.

Перечень приборов учета, разрешенных к использованию можно найти на сайте Государственного реестра средств измерений РФ.

### **Что включает в себя организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя?**

- а) получение технических условий на проектирование узла учета;
- б) проектирование и установку приборов учета;
- в) ввод в эксплуатацию узла учета;
- г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

### **Кто оплачивает установку и эксплуатацию приборов учета?**

Установка и эксплуатация всех приборов учета производится за счет собственников помещений МКД, либо собственника здания, строения, сооружения. Согласно требований ст.13 Закона №261, жилые дома должны быть оснащены общедомовыми и поквартирными приборами учёта тепловой энергии до 01.07.2012г.

Специальные нормы ч. 12 ст. 13 Закона №261 сводятся к тому, что в случае невыполнения обязанности по оснащению МКД обязанным лицом, соответствующие действия по установке должна осуществлять ресурсоснабжающая организация.

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При этом граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

В случае предоставления рассрочки, расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов,

начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

То же самое с эксплуатацией ОПУ: если обязанное лицо не осуществит действия по эксплуатации, ресурсоснабжающая организация при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, также обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета.

Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

### **Как связаться с сотрудниками МУП «Сочитеплоэнерго» для консультаций относительно установки приборов учета?**

1. Связаться с сектором приборного учёта абонентского расчётного центра (начальник сектора Комисарчук Виталий Николаевич тел. 231- 96- 10).
2. Направить обращение по адресу 354000, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23 МУП «Сочитеплоэнерго», либо на адрес электронной почты: [mail@sochi-teplo.ru](mailto:mail@sochi-teplo.ru).

### **Где получить информацию об установленных приборах учета на МКД города Сочи и стоимости расходов на их установку?**

Ежемесячно на официальном сайте МУП «Сочитеплоэнерго» по адресу: <http://www.sochi-teplo.ru> в разделе «Приборы учета» публикуются и актуализируются сведения в отношении многоквартирных домов уже оснащенных и подлежащих оснащению приборами учета. Так же в указанном разделе размещаются адресные перечни домов, по которым согласно требований ч. 12 ст.13 Закона №261 расходы МУП «СТЭ» на установку общедомовых приборов учета предъявлены к оплате собственникам помещений в МКД.

### **Где получить информацию о стоимости услуг теплоснабжения, рассчитанной на основании показаний общедомовых приборов учета?**

Ежемесячно на официальном сайте МУП «Сочитеплоэнерго» по адресу: <http://www.sochi-teplo.ru> в разделе «Стоимость услуг» публикуются сведения о

фактически сложившейся стоимости услуг горячего водоснабжения и отопления, рассчитанной на основании показаний общедомовых приборов учета.

### **Каким образом влияют показания общедомового прибора учета на размер платы за горячую воду жителей МКД?**

Общедомовые приборы учета тепловой энергии, установленные на системе горячего водоснабжения МКД объективно фиксируют фактическое потребление тепловой энергии по этому виду услуги, которое складывается из тепловой энергии, потребленной с водой, и теплоотдачи во внутридомовых разводящих трубопроводах и полотенцесушителях, которые отличаются от нормативных.

Таким образом, при неизменных компонентах тарифа на горячую воду, фактическая стоимость услуг горячего водоснабжения в разных многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета в различных месяцах различна, т.к. отличаются объемы тепловой энергии, ежемесячно зафиксированные прибором учета тепловой энергии, а также различны и объемы воды, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

Из практики ведения расчетов в разных многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, стоимость может варьироваться от 120 руб. до 600 руб. за один кубический метр.

Высокая стоимость, является показателем наличия увеличенного количества потерь во внутридомовой системе горячего водоснабжения, что как правило, свидетельствует о неудовлетворительном техническом состоянии и ненадлежащей эксплуатации внутридомовой системы горячего водоснабжения.

### **Что делать если в доме увеличенная стоимость услуг горячего водоснабжения?**

МУП «СТЭ» несет ответственность за поставку тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности в месте соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом и не несёт ответственности перед собственниками помещений за обеспечение надлежащей эксплуатации внутридомовых инженерных сетей.

В соответствии с п.18 гл.2 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. - для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах, организация обслуживающая многоквартирный дом обязана выполнять:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов

учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Таким образом, собственникам помещений в МКД, для исключения сверхнормативных потерь в системе горячего водоснабжения, а так же обеспечения ее дальнейшей надлежащей эксплуатации необходимо обращаться в свою обслуживающую или управляющую организацию.