

**ЗАДАЧА №1****О кредиторской задолженности предприятия и о мерах, направленных на ее сокращение.**

Важнейшая задача, которая стоит сегодня перед руководством «Сочитеплоэнерго», - сокращение задолженности предприятия за природный газ, которая накоплена с 2006 по 2013 годы.

В 2014-2015 годах удалось достичь положительной динамики расчетов с поставщиками газа. Задолженность за природный газ была снижена с 945 млн. руб. по состоянию на 01.01.2014г. до 595 млн. руб. по состоянию на 07.10.2015г.

Одной из причин кредиторской задолженности предприятия является дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии, в том числе долги населения - 340 млн. руб. Налажен новый принцип работы в целом по этому направлению. Создано подразделение - отдел по работе с должниками, специалисты которого ежедневно выезжают по адресам, ведут разъяснительную работу. Внедрена новая автоматическая система подготовки исков в суд. На сегодня в работе юридического отдела готовятся документы для взыскания в судебном порядке долгов на сумму 117 млн. руб. В данный момент исполнительные листы на 70 млн. руб. отработаны и уже переданы судебным приставам для взыскания задолженностей. В целом, благодаря работе предприятия по повышению платежной дисциплины потребителей, с каждым месяцем увеличивается процент сбора платежей.

«Мы предпринимаем все возможные действия, направленные на взыскание дебиторской задолженности. Вплоть до использования таких непопулярных мер, как ограничение теплоснабжения потребителей-должников. Как показывает практика, эта мера сама действенная», - говорит начальник отдела по работе с должниками Анатолий ДЖЕРИЕВ.

С начала года удалось сократить задолженность населения за услуги теплоснабжения с 500 млн. руб. до 340 млн. руб.

Следует отметить, что цена природного газа, электроэнергии и воды, приобретаемых для производства тепловой энергии в городе Сочи, - одна из наиболее высоких по России.

«С 1 июля 2015г. стоимость природного газа выросла на 7,5%, стоимость холодной воды - на 14,5%, электроэнергии - на 13,9%. А тариф на горячую воду в открытой системе остается

неизменен с 1 июля 2013 года. Сложилась ситуация, при которой выручка за тепловую энергию не покрывает расходы предприятия на ее производство», - констатирует факт заместитель директора по экономике и финансам МУП «СТЭ» Александр Смирнов.

Тем не менее, выбранный руководством предприятия курс на оптимизацию производства и сокращение технологических издержек способствует оздоровлению экономики предприятия. Благодаря повышению энергоэффективности объектов на протяжении 2014 и 2015 годов наблюдается устойчивая тенденция экономии топливно-энергетических ресурсов (ТЭР). На котельных и насосных станциях установлены приборы учета воды, электроэнергии, газа для производства тепловой энергии. Внедрение системы мониторинга за показателями расхода этих ресурсов позволяет в режиме онлайн выявить их превышение, отклонения от нормы и оперативно принять меры к устранению неполадок. В летний период 2014 года расход сетевой воды на котельной № 14 превышал 8 000 кубометров в сутки. Летом 2015 года данный расход составляет 4 000 кубометров в сутки.

Строгая производственная дисциплина, постоянный контроль и система экстренного реагирования дает свои результаты. На примере анализа данных первого полугодия 2015 года и аналогичного периода предыдущего года можно судить о реальной финансовой экономии. Выявление утечек и несанкционированных подключений привело к сокращению потребления холодной воды на 20 %, что в денежном эквиваленте составляет 16,5 млн. руб. Экономия на потреблении топлива для производства тепловой энергии составила 56 млн. руб. В целом, мероприятия по энергосбережению снизили сверхнормативные расходы ТЭР в 3,5 раза, благодаря чему за год удалось сэкономить 200 млн. руб.

Совместно с НП «Российское теплоснабжение» на данный момент производится разработка антикризисной и инвестиционной программ. Их реализация позволит выйти предприятию МУП «СТЭ» на самоокупаемость. Уже сейчас экономические показатели предприятия позволяют работать без дотаций из муниципального бюджета.

**ПРАВОФЛАНГОВАЯ ДИРЕКЦИЯ**

Смотрите фоторепортаж на следующей странице

Собственно сами понятия «дирекция», «директор» сохранились в Адлере с тех пор, когда, забыв про басню Крылова «Квартет», городские власти делили единое теплоснабжающее предприятие на три части. «Крылья» курорта назначались отдельными дирекциями. И – «музыка пойдет»!

Не пошла. Все вернулось на круги своя, но понятия «районная дирекция» в Лазаревском и Адлере остались. С



А.В.Мацкиев

той лишь разницей, что Адлер на волне Олимпиады автоматически приобрел значение правофлангового, читай, передового, продвинутого, обласканного властью и бюджетом.

Кабинет руководителя Адлерской дирекции Александра МАЦКИЕВА традиционно размещается в здании 19-ой котельной – головной в районе. Весь центр Адлера охватывают 40 километров её сетей, обеспечивая теплом и горячей водой жителей и курортников. Списочный состав участка, обслуживающего эти километры и отвечающего за транспортировку тепловой энергии, насчитывает 12 человек. Знакомя с дежурной сменой, Александр Владимирович все пояснения давал только с акцентом на общий антикризисный настрой.

Старшим оператором (начальником смены) 19-ой котельной в этот день был Сергей Валерьевич ТУСКОВ. Вместе с операторами Романом Ивановичем ПЕТЕЛЕМ и Сергеем Сергеевичем ТУСКОВЫМ, электромонтером Владимиром Викторовичем МАКЕЕВЫМ, аппаратчицами Татьяной Анатольевной БАЙРАЗЯН и Людмилой Петровной ЛОМАЯ, слесарем КИП



И.Л.Пестов

ПРАВОФЛАНГОВАЯ ДИРЕКЦИЯ

Александром Анатольевичем ВИСТЕРОВЫМ (на снимке) они обеспечивали нормальную жизнедеятельность олимпийской столицы вместе со всеми ее санаториями, гостиницами, спортивными объектами, ресторанами и столовыми, школами, больницами, учреждениями культуры... Совершенно неброская внешне, но абсолютно необходимая большому городу профессия.

- Антикризисные мероприятия начинаются с осознания их необходимости значительно большей частью любого коллектива, - вместе со мной ищет приемлемые формулировки

диспетчерскую службу. Разом вышагнули из прошлого века в современность. Бывшим кочегарам и машинистам приходится менять профессию. Руководит Краснополянским тепловым участком Святослав Ильич СОБОЛЕВ (на снимке).

- Но в Молдовке угольная пока еще работает?

- К сожалению. Пока. Именно пока.

- Вернулись, Александр Владимирович, из Красной Поляны в Адлер. Как обстоят дела здесь, на 19-ой?

- За прошедшие два года мы настолько ощутимо снизили расходы



Петель Р.И., Макеев ВВ, БайразянТ.А., Ломаю Л.П., Тусков С.В., Вистеров А.А., Тусков С.С.

руководитель районной дирекции. – Два года назад мы в Адлере попросту не заморачивались такими подробностями, как прибыль или убыток. Нет, конечно, что-то такое к случаю говорилось, но не более. Сегодня же началось движение в нужном направлении. Во всех отношениях. Одно из направлений – переоснащение котельных с выводом их из откровенной убыточности. В Красной Поляне, к примеру, мы три жидкотопливные и угольные котельные перевели на газ. Да еще к ним добавили две новые. Стало пять автоматизированных, газифицированных блочных котельных, работающих самостоятельно в автономном режиме без персонала. Все замыкается на

по топливу и энергоресурсам, что порой самим не верится. Исходное потребление ТЭР в целом и воды в частности за счет ликвидации утечек и выявления «левых» потребителей настолько резко сократилось, что внушает уверенность в положительном конечном результате. Что это за результат? Выход из убыточности в целом по району, естественно. Тут велика заслуга коллектива теплового участка, руководит которым Игорь Левонтьевич ПЕСТОВ (на снимке). Вообще отношение людей к своим обязанностям стало заметно иное.

- На борьбе с потерями каким-то образом акцентируется внимание коллектива?

- Не «каким-то образом», а самым главным. Ежедневную планерку с начальниками участков я начинаю и заканчиваю конкретными результатами «борьбы за живучесть». Мне в свою очередь ежедневно диспетчерская передает результаты работы котельных. Экономия ресурсов, технология использования, ответственность за результаты на своем участке. До потребителя должно дойти все то, что вышло с котельной. Без грамма потерь.



С.И.Соболев

- Первоочередные проблемы, требующие вашего максимального внимания?

- Запуск в работу всех ОдПУ. Сами приборы у нас установлены на всех МКД, но в работу запущено только 80 процентов из них. Могу сказать, что эффект от запуска каждого следующего прибора безусловно ощутим. Мы в этом отношении плотно и результативно работаем с управляющими компаниями. Надеемся решить проблему в ближайшее время.

- Подготовка к зиме?

- Строго по графику. Без малейших отклонений от графика. Из 19 объектов (котельные и сети) в работе осталось 2 объекта. К примеру, 29-я котельная сразу была определена в ремонт на ноябрь, поскольку руководители Кургородка на специально созванном совещании просили не отключать ее летом - обеспечить полноценный курортный сезон. Та же история с сетями Олимпийского парка: ремонт только после проведения «Формулы-1» в октябре. Остальные котельные и сети к зиме готовы безоговорочно.

- Нелегко быть правофланговым?

- Зато почетно!



Красная Поляна

ИНФОРМАЦИЯ

по экономии расхода воды на котельных дирекции по Адлерскому району МУП "СТЭ"

№ котельной	Расход воды по котельной, м ³		Экономия воды, м ³	Мероприятия по снижению расхода воды
	январь 2014	сентябрь 2015		
Красная Поляна №19/3+19/4	1903	724	1179	Замена ветхих участков теплотрасс, снижение расходов воды на собственные нужды котельных
Адлер №19+10	42270	13750	28520	
Адлер №29	34387	11625	22762	
Ст.Мацеста №31	1085	763	322	
СУММА:	79645	26862	52783	

ОТЛИЧНО СДЕЛАНО – ОТЛИЧНО ПРОДАНО

Итоги деятельности по реализации продукции и в сентябре, и за 9 месяцев года в МУП «СТЭ» безусловно удовлетворительны: 110 процентов от численности за август получено в сентябре. Рост качества реализации продукции, по оценке **руководителя абонентского расчетного центра (АРЦ) МУП «СТЭ» Сергея Бушуева**, складывается из целого комплекса показателей, где далеко не последнее место занимает борьба с коммерческими потерями.

- *Технологическими потерями, Сергей Юрьевич?*

- Нет, несколько не так. Борьба с технологическими потерями на объектах производства и транспортировки энергии чрезвычайно важна, но я сейчас не об этом. Я о потребителях, где пока еще, к сожалению, хватает отрицательных примеров недореализации. И примеров недостоверного учета, и банальное воровство.

- *Но, следует оговориться, речь идет исключительно о ситуациях, когда нет общедомового прибора учета?*

- Совершенно верно. Последний случай – две высотки на улице Шоссейной в Хосте. Сейчас можно только гадать, как долго они потребляли тепловую энергию без заключения договора с предприятием. Самовольное подключение – еще и такое возможно в наши дни.

- *Позвольте как-то «потрогать» итоговые показатели борьбы с коммерческими потерями.*

- Пожалуйста. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года (девять месяцев) мы в 2015 году реализовали продукции на 10 процентов больше. В абсолютных цифрах это 150 миллионов рублей.

- *При тех же, если я правильно понимаю, затратах на топливо и прочие виды энергии при производстве?*

- При даже их сокращении, поскольку борьба с потерями, как уже отмечалось, ведется на всех без исключения производственных участках.

- *И число потребителей не увеличилось в сопоставимых показателях?*

- И опять же нет. Даже частично сократилось. Та же Имеретинка ушла, подключившись к другому поставщику тепловой энергии.

- *Есть какой-то производственный секрет в достижении подобных результатов?*

- Безусловно. Совершенствование методов работы с населением, прежде всего. Общее состояние всего коллектива предприятия, осуществляющего антикризисные мероприятия. Могу привести в качестве примера показатели уровня собираемости. У нас одновременно выросла и собственно собираемость (мы уже говорили о 110 процентах к плану) по отношению к аналогичному периоду прошлого года, и выросли объемы реализации – суть больше денег стали собирать. Хотите абсолютные цифры? Они довольно показательны: в прошлом году за девять месяцев собрали 1905 миллионов рублей, а на конец нынешнего сентября собрано 2065 миллионов рублей.

Выводы сами сделаете?

- *И это еще не предел? До конца года еще остается время?*

- На конец года по моему анализу рост уровня реализации и объемов собираемости составит 10-15 процентов.

- *Понимаю, что не все зависит только от желания руководства, но тем не менее спрошу, как обстоят дела с оснащением МКД общедомовыми приборами учета?*

- На сегодняшний день мы оперируем цифрой 736 ОдПУ. Из них уже запущено в работу 630 приборов.

- *Недавно мы говорили о 400 приборах. Стало быть, темпы достаточно ощутимы?*

- Ощутимы, я бы сказал, но недостаточны. Нужно запустить еще минимум 400 приборов, чтобы можно было выстраивать систему.

- *Стало быть, полного удовлетворения итогами работы пока не ощущается?*

- Конкретный отрезок времени – два последних года – можно оценить удовлетворительно. Общий же объем обязательной работы остается очень большим. Скажем так: мы входим во вкус, учимся работать только с высоким качеством. Вот лишь один из примеров для размышления. На улице Ясногорской (это на Бытхе) в трех МКД обнаружены «обжитые» цокольные этажи. То есть по документам они все так же являют собой нечто нежилое, на самом же



деле там кипит жизнь с умывальниками и душевыми кабинами.

- *Велики ли помещения?*

- Минимум метров по 160-200. С полным переоборудованием, с размещением людей. В каждом случае это по два с лишним миллиона рублей выставлено к оплате. Но главное даже не в размере о объемах. Главное в том, что еще два года назад такие примеры никого особо не касались. Мы их выявили уже достаточно много. А сколько еще предстоит найти?

- *Судя по тому, что сумма дебиторской задолженности пока еще превышает 450 миллионов рублей, простор для деятельности у вас необъятный? Для сравнения можно напомнить, что сальдированная абонентская задолженность на начало года составляла 617 миллионов рублей.*

- Мы и не собираемся снижать активность борьбы с дебиторской задолженностью. По всем направлениям. По каждому из должников.

КОМУ НУЖНЕЕ ОДПУ?

Общедомовые приборы учета конструктивным элементом входят в инженерное оборудование, потребное для обеспечения жителей теплом и горячей водой. Это аксиома.

Кто-то скажет, что без ОдПУ, но при отоплении и горячей воде, мы жили десятками лет – несколько поколений. И в квартирах счетчики у нас появились всего-то лет 10-15 назад. А до того жили без них.

Верно. Жили. И без горячей воды в квартире жили. И даже без отдельных квартир на каждую семью в большинстве случаев жили. МКД были в любом городе наперечет среди бараков и непрезентабельных домишек.

Но если кто забыл, напомним: предприятия, производящие тепловую энергию, тогда получали деньги не с горожан главным образом, а с города, из его бюджета.

Когда же по всей стране решили поставить коммунальное хозяйство с головы на ноги, выяснилось, что мы считаем, к примеру, потребленную горячую воду и не желаем, и не умеем, и не имеем чем. Индивидуальные (квартирные) счетчики еще кое-как освоили. Именно кое-как. На сегодняшний день 23 тысячи таких счетчиков не могут считаться действующими, поскольку выходили межповерочный срок! Как быть с этими людьми, пока никто не знает – не наработан опыт подобных взаимоотношений. Они должны быть наказаны переводом на другой режим оплаты, но осознают ли все 23 тысячи семей свою вину?

С общедомовыми приборами учета (ОдПУ) дело обстоит сложнее. Законодатель вменил в обязанность собственникам помещений в МКД самим поставить приборы учета, запустить их в работу и подписать нужные бумаги с поставщиком тепловой энергии (горячей воды). Срок был определен до середины 2013 года. И что? Вот именно, и что?

Хорошо зная менталитет граждан своей страны, законодатель следующим пунктом прописал «А ежели...»

А ежели граждане в срок не поставят ОдПУ, тогда поставщик горячей воды возьмет на себя сей труд. Поставит прибор учета, запустит в работу, а потом с граждан вычтет стоимость прибора и работы по его установке. Хорошо получилось? Куда как...

Где поставщик горячей воды возьмет «лишние» деньги на авансирование граждан – непонятно до сих пор. И потому Постановлением Правительства РФ №491 данная обязанность была возложена на УК: купить, установить и поставить на техническое обслуживание. Все правильно. Все понятно, все на русском языке. Единственное «но»...

Но кто и как проверит исполнение данного предписания? Собственники помещений в МКД относятся к данной инициативе спустя рукава: есть ОдПУ, ну и хорошо. Нет ОдПУ, ну и Бог с ним. Даже там, где приборы установлены, никого не приводят в шок случаи самовольного отключения электричества, порча, грубые поломки. Вызывать сыщиков и искать диверсантов? УК с домкомами в ряде случаев демонстративно представляют сторонними наблюдателями. Те самые УК, которые обязаны принимать ОдПУ под свою полную ответственность.

Конечно, откровенно плохую службу в данном случае играет оговорка про «средние показатели». Отключился прибор – поставщик горячей воды переходит на расчеты по средним показателям. Любая подобного рода поблажка расхолаживает, поскольку убирает тот край, за которым...

Один пример. На улице Шоссейной в Хосте несколько лет назад сдавали в эксплуатацию четыре высотки, связанные одним адресом. Два блока из четырех при сдаче оснастили ОдПУ, два других тогда еще не заселялись. Буквально несколько дней назад выяснилось, что ОдПУ проработали всего ничего... и... сломались. Эти два блока за потребленную горячую воду стали рассчитывать по среднему, а последующие два блока вообще подключились самовольно. Без никаких тебе договоров. Без никакой тебе платы кому бы то ни было.

Узнаете земляков по поведению?

Котельная №24, снабжающая тепловой энергией и санаторий «Кавказ», и жилые высотки на Шоссейной и, не исключено, еще несколько таких же «несанкционированных» потребителей, буквально тонет в убытках. Может быть, ее следует на время остановить и наново выслушать всех желающих получить тепло и горячую воду? Встречать буквально так: приборы учета установлены? Нет? Приходите в другой раз... И таких примеров, к сожалению, много.

Из 1124 МКД, на которых законодательством предусмотрены ОдПУ, оснащены приборами 1012 домов. Еще нужно оснащать 112 домов. Но сколько из установленных в настоящий момент работают? Предположительно 689. Сколько вышло из строя? Узнаем не сегодня. В скольких случаях УК просто не хотят брать на себя лишнюю, как они считают, головную боль?

Что в природе должно произойти такого, после чего УК сами ли прочтут статьи действующего законодательства, понудит ли их кто-то наделенный властью вникнуть в букву и дух закона? Замкнутый круг потерь и попустительства нужно разрывать, начиная с какого-то звена.

Вот, к примеру, все чаще и чаще, все точнее и точнее пишут в МУП «СТЭ» граждане, справедливо полагающие, что в свете системного толкования норм права общедомовые потери горячей воды (законодатель ошибочно назвал их «нуждами») обязаны брать на себя УК. Почему? Все очень просто.

Общедомовых нужд по горячей воде не существует по определению. Есть потери. Что это такое? Дырявые трубы в подвалах домов, протечки на стояках, отопление полов в некоторых квартирах, запитанное на ГВС. Бывает (примеры, к сожалению есть и очень красноречивые) и того хуже: из соседних гаражей, офисов, различных подсобок и мастерских. Кубометры потерь зачастую поражают воображение.

Не было на доме ОдПУ – о потерях никто не думал, если даже знал о них. Появился счетчик – за все потерянное приходится платить. И кто должен, уважаемые сочинцы, исключать причины потерь? Конечно же, УК. А если у руководства управляющей компанией «руки не доходят» до подвала вашего дома? В этом случае ОдПУ –

продолжение на следующей странице

КОМУ НУЖНЕЕ ОДПУ?

продолжение

откровенный раздражитель. Необходимость оплачивать внутридомовые потери из бюджета УК, рассудил законодатель, понудит руководство УК найти возможность и время для такой работы. Активная же деятельность по наведению порядка во внутридомовом инженерном хозяйстве идет на пользу жителям МКД, поскольку резко снижает цену одного кубометра горячей воды за счет экономии тепловой энергии.

Так кому же в конце концов нужнее порядок в собственном доме, если не самим жильцам? Да, сначала установка ОдПУ вскрывает такие потери, от которых голова может пойти кругом. Но потом, после устранения застарелых причин... Как выясняется, опора на учет и контроль нужна не только при социализме.

Примеры того, что рано или поздно все встанет на свои места, что руководители ряда УК в Сочи уже верно оценивают перспективу и полностью согласны с логикой законодателя, есть. Открывает их список УК «Доверие» в Адлере. Его руководитель Л.Р.Бугриева на всех 150 МКД приняла все ОдПУ. На многоквартирных домах «Доверия» ОдПУ были установлены в рамках федеральной программы по модернизации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) три года назад. На сей момент МУП «СТЭ» полностью передала ОдПУ с документацией в ведение УК «Доверие».

Можно отметить, что Л.Р.Бугриева, ставя дело на прочный фундамент, привлекла к обслуживанию ОдПУ специализированную организацию. На сей момент в стадии подписания договор об информационном обмене показаниями. На все приборы установлены модемы, доступ к показаниям имеют не только диспетчеры МУП «СТЭ», но и УК «Доверие», и специалисты обслуживающей организа-

ции. Все, как и должно быть. Можно только порекомендовать руководителям других УК перенимать опыт «Доверия» как можно полнее и оперативнее.

И хотелось бы обратить внимание жителей других МКД в других районах города на безусловную важность правильного выбора УК. Если вам кто-то рассказывает о невозможности проведения работы по приемке и правильной эксплуатации ОдПУ на пользу собственников помещений в многоквартирном доме, не верьте, отсылайте за опытом в Адлер.

Особенно это касается жителей двух с лишним сотен МКД в Центральном районе: в этих домах до сих пор не выбраны УК... Вот уж точно в нарушение всех норм действующего законодательства... Тут не только не с кем подписывать документы о передаче или установке ОдПУ, просто поговорить о перспективах наступающей зимы не получается...



РАЗУМНЫЙ ПОЧИН

Первыми в городе на своих 146 домах полностью приняли в состав общедомового имущества со всеми вытекающими последствиями и обязательствами общедомовые приборы учета (ОдПУ) тепловой энергии специалисты УК «Доверие» в Адлере. Все точно так, как прописано в действующем законодательстве. Комментирует ситуацию заместитель директора УК «Доверие» Татьяна ЕФРЕМОВА.

- На ваших домах, Татьяна Михайловна, ОдПУ были смонтированы вместе с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)?

- Нет, еще даже раньше, четыре года назад. Устанавливали их представители «Сочитеплоэнерго» в 2011 году.

- Позвольте, но законом предписывалось до июля 2012 года устанавливать ОдПУ жителям (вместе с собственниками или арендаторами нежилых помещений, естественно). Чего же у вас вагоны-то впереди паровоза побежали?

- Теперь уже предысторию не вспомнить. Одно могу сказать, что расходомеры (измерительные модули) на горячую воду ставили тогда именно тепловики. Это делалось не только там, где потом поставили ИТП, но и в Блинново, к примеру, с Веселым. На всех, короче говоря, МКД.

- И минимальное потребление в расчет не брали?

- Ничего по тем временам в расчет не брали. Ставили везде. Единственная оговорка – ставили без датчиков температур. Только расходные модули купили со встроенными датчиками температур, но купили без них. А потом кое-где стали оборудовать датчиками.

- А программа по ИТП началась через год?

- Практически так. В 2012 году. Это был переход на закрытую систему теплоснабжения и многое, естественно, менялось. Мы потом оборудование ИТП приняли, естественно, а системные блоки остались вроде как бы отдельно. Узел учета тепловой энергии без системного блока и вычислителя работать не может, значит, пришлось и его принимать в состав общего имущества МКД.

- Стало быть, история с ИТП выбивается из общего ряда примеров по городу?

- Получается, так.

- А состояние внутридомовых сетей в связи с учетом потребления тепловой энергии ОдПУ вопрос у вас или жителей не вызывает?

- Нет. Не вызывает. Дело в том, что мы с 2011 года, с

первых шагов по установке приборов учета начали активно приводить в порядок системы всех домов. Поменяли всю изоляцию, всю запорную арматуру, все трубы там, где требовалось.

- Сколько в среднем получается кубометр горячей воды?

- 350-400 рублей. Мы считаем, что в сегодняшних условиях это нормальная цена. Дело в том, что население учится экономно расходовать горячую воду. Общее потребление в МКД сокращается, потери же в системе остаются неизменными. По тем же полотенцесушителям, незаизолированным частям стояков и так далее. Чем меньше, короче говоря, кубов потребили в доме в целом – тем дороже получается куб. Эмпирикой определенная кривая зависимости.

- Позвольте, Татьяна Михайловна, я уточню остро интересующий меня вопрос. Если вдруг завтра вам случится перейти на такую же должность в УК в Центральном районе, где нет ИТП, вы столь однозначно за приемку ОдПУ в состав общедомового имущества ратовать не станете?

- Почему вы так считаете? И в Центральном районе, и на открытой схеме теплоснабжения мы бы ОдПУ приняли в состав общедомового имущества. Почему? Да потому, что закон изначально предписывал жителям самим их устанавливать. А тут получилось, что значительную часть нашей головной боли (что значит жители должны были устанавливать? Это нам бы все равно пришлось делать!) выполнил кто-то другой. Скажи ему спасибо и продолжай жить дальше строго в русле закона. ОдПУ уже в составе общего имущества. Только на момент приемки нужно проследить, чтобы оборудование было в полном порядке, вот и все.

- Для начала следовало бы разобраться, почему отдельные УК вообще препятствуют доступу в подвал для установки ОдПУ.

- Вот уж этого я и сама понять не могу. Мы строго следим за тем, чтобы доступ был организован по первому звонку или письму ресурсоснабжающей организации. Если же кто-то чинит препятствия... Нужно обратиться в жилинспекцию! Порядок наведут быстро!

- Стало быть, логики в препятствии осуществлению законных мероприятий вы не видите? Ее попросту нет?

- По моему мнению, основанному на многолетней практике, не только нет, но и быть не может. Мы все делаем ради граждан, собственников жилых и нежилых помещений в МКД. А ради их пользы и комфорта ОдПУ нужно и установить, и успешно эксплуатировать. О чем же тут долго разговаривать?

- Спасибо за интервью, Татьяна Михайловна. Желаем успеха в делах.



ПОЗДРАВЛЯЕМ! ЖЕЛАЕМ УСПЕХА!

Четвертый раз подряд победил на выборах в Городское собрание руководитель Лазаревской дирекции МУП «СТЭ» Владимир Месропович ВАРЕЛЬДЖАН. Это говорит о многом. О том, прежде всего, что депутат Варельджан полностью соответствует тому образу, который представляют себе избиратели Лазаревского района. Внимательное отношение к наказам земляков, стремление жить одной с ними жизнью и постоянно стремиться хотя бы немного, но улучшить ее, вот путь к каждой следующей победе на выборах.

- Вы уже определились с депутатской специализацией? - интересуемся у Варельджана.

- Мы все и определились, и приступаем к практической работе. Мое место – бюджетный комитет.

- По логике лучше бы комитет по ЖКХ...

- Как депутат я имею право принимать участие во всех комитетах. Сейчас требуется приложить все силы в деле газификации Лазаревского района. Будет общая газификация населенных пунктов – будут и котельные переведены на газ. Выиграют от этого все жители района. Очень выиграют.

- Но вам, наверняка, и вопросы в ходе предвыборных бесед с избирателями задавали по ЖКХ, и указы формулировали в этом же направлении?

- Главным образом не вопросы, а просьбу прояснить тот или иной сложный вопрос. Про цену на отопление и горячую воду. Про общее состояние дел на предприятии и в многоквартирных домах. Я старался объяснять все как можно проще и понятнее. И тем самым добивался взаимопонимания.

- А были такие ситуации, когда отказывались понимать?

- Нет. Не думаю. Иначе могли бы не проголосовать. Дело еще в том, что мы с населением общаемся на эту тему не только в ходе выборов. Я, как депутат, каждый день и целый день доступен для любого жителя Лазаревского района.

- Сомнений по поводу очередного депутатского срока нет? Сил достаточно? Справитесь?

- Сомнений и в самом деле нет ни малейших. Будем много и упорно работать. Будем внимательно прислушиваться к мнению людей, к их оценке сделанного нами.

- От имени руководства МУП «СТЭ», от имени всего коллектива во всех районах города поздравляем Вас, Владимир Месропович! Доверие горожан стоит дорого.

Выпуск подготовлен Пресс-службой МУП «СТЭ».

@ E-MAIL: mail@sochi-teplo.ru

WEB-САЙТ: http://www.sochi-teplo.ru
http://sochiteploenergo.pp



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО