**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О подключении**

**(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго» (МУП «СТЭ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального** **директора Мацкиева Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

* 1. Договор заключен в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Под объектом капитального строительства, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, понимается **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - подключаемый объект).

1.3. Земельный участок, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, на котором располагается подключаемый объект, принадлежит Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Точкой подключения в соответствии с техническими условиями подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися [Приложением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/55728366/0) и неотъемлемой частью настоящего договора, является **\_\_\_\_\_\_\_,** расположенная**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности.

Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точке подключения – **\_\_\_\_\_\_\_.**

1.5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства, а также пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей указаны в технических условиях подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Срок подключения: \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего договора. Дата подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Срок подключения, указанный в настоящем договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

1.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по утвержденной форме (далее - акт о подключении).

# 2. Мероприятия по подключению

2.1. Исполнитель в рамках исполнения настоящего договора до границы земельного участка Заявителя (а в случае подключения многоквартирного жилого дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома) на котором располагается подключаемый объект, осуществляет следующие мероприятия, указанные в технических условиях подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися [Приложением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/55728366/0) к настоящему договору:

- подготовку и выдачу условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.2. По настоящему договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей объекта к подключению к системе теплоснабжения.

Заявитель в рамках исполнения настоящего договора в границах земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, осуществляет следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению, указанные в технических условиях подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися [Приложением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/55728366/0) к настоящему договору:

- разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной);

- выполнение условий подключения.

2.3. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, даты подключения.

2.4. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

# 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** (Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Заявитель вносит плату за подключение в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

# 4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее **30 дней** со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по утвержденной форме (далее - акт о готовности).

Акт о готовности составляется Исполнителем в двух экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Сторонами по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

4.1.3. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в [абзаце четвертом пункта 58](consultantplus://offline/ref=56928D8EF98FE902C150020C25C858126040B09C9DE598606BE09F95931B6B3064EA101DBCCC0AD4A13E5D0D47BA224BC0F040EFFDA90419M3IAL) «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее-Правила):

в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с [пунктом 54](consultantplus://offline/ref=E3BA48BA76E82146F3ACD7691B51D5CF718EDECAA62545F154A7A58927E4E62E69AA85896AF687C7E106CD72253EB21CA3BDA700D5CD38E9b3H2L) Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

в случае нарушения заявителем срока, указанного в [пункте 46](consultantplus://offline/ref=E3BA48BA76E82146F3ACD7691B51D5CF718EDECAA62545F154A7A58927E4E62E69AA85896AF687C3E806CD72253EB21CA3BDA700D5CD38E9b3H2L) Правил.

4.3. Заявитель обязуется:

4.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

4.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий.

4.3.3. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре нагрузки.

4.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.3.6. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренным настоящим договором.

4.4.2. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

4.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

4.4.4. Осуществить мероприятия (в том числе технические) (указанные в технических условиях подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, являющимися [Приложением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/55728366/0) к настоящему договору) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, в соответствии с Правилами, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем. При этом Стороны заключают возмездный договор гражданско-правового характера, который предусматривает:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность заявителя передать исполнителю созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и обеспечить оформление на такой объект право хозяйственного ведения и право муниципальной собственности в установленном порядке;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

# 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

5.2. В случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заявитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

# 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

# 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи**.**

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8.** Приложения к Договору.

8.1. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение №1:

Технические условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_л.;

Приложение № 2:

Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_ л.

# 9. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго» (МУП «СТЭ»)  354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев,23,  Тел. (862) 296-85-85, факс (862) 296-84-84  ИНН 2320033802, КПП 232001001  р/с 40702810930270000829 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ – НА-ДОНУ  к/с 30101810600000000602  БИК 046015602  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Мацкиев  М.П. | Заявитель |