

Публичный договор

горячего водоснабжения и отопления для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов (домовладений) в городе Сочи

г. Сочи

№ _____

_____20__г.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Сочитеплоэнерго", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице генерального директора Караева Сослана Ростиславовича, действующего на основании Устава и

(указать: Ф.И.О. гражданина, предпринимателя, или наименование организации – пользующихся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы - горячую воду и тепловую энергию, используемую для отопления (далее – тепловая энергия), а Потребитель обязуется оплачивать принятую им тепловую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и исправность используемого оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2.** Адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому Потребителю поставляется тепловая энергия с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки указывается в соответствующих приложениях к договору.
- 1.3.** Объем (количество) поставленной тепловой энергии определяется в соответствии с показаниями приборов учета – общедомовыми и индивидуальными. При отсутствии приборов учета объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления тепловой энергии или иным указанным в Правилах N 354 способом.
- 1.4.** Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пунктах II. «Горячее водоснабжение» и VI. «Отопление» Приложения N 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) и требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09:

1.4.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. На период ремонта объекты повышенной эпидемической значимости (больницы, интернаты, школьные и дошкольные учреждения и т.д.) подлежат обеспечению горячей водой от собственных резервных источников. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С. (Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) производится слив воды в течение не более 3 минут.). Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см). (Давление в системах горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00)).

1.4.2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000); допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96). Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой

системе отопления от установленных значений не допускается. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Сочи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. информировать потребителя в СМИ о дате начала проведения планового перерыва в поставке тепловой энергии не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.2. при наличии оснований указанных в Правилах № 354 производить перерасчет размера платы за тепловую энергию, в случае: поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность; за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

2.1.3. производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за тепловую энергию, задолженности или переплаты потребителя за тепловую энергию, правильности начисления потребителю неустоек и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью представителя Ресурсоснабжающей организации и печатать Ресурсоснабжающей организации;

2.1.4. предоставить потребителю по его требованию возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуального прибора учета;

2.1.5. вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество тепловой энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

2.1.6. предоставлять потребителю письменную информацию о помесечных объемах (количестве) потребленной тепловой энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), об объемах (количестве) тепловой энергии, рассчитанной с применением нормативов потребления тепловой энергии, об объемах (количестве) тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды.

2.2. Потребитель вправе:

2.2.1. требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, ликвидации аварии и для совершения иных действий;

2.2.2. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации не позднее 10-го числа текущего месяца. Показания прибора учета могут быть переданы Потребителем следующими способами: при оплате квитанции, через личный кабинет на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации <https://abonent.sochi-teplo.ru>, по телефону 296-85-90 или электронным письмом на E-mail: mail@sochi-teplo.ru.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. при обнаружении неисправностей и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества тепловой энергии немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.2. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.3. в целях учета потребленной тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.3.4. обеспечивать проведение поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляет Ресурсоснабжающая организация, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета;

2.3.5. допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяцев;

2.3.6. информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.4.2. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

2.4.3. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами № 354, поставку потребителю тепловой энергии;

2.4.4. привлекать на основании соответствующего договора Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Городской информационно-вычислительный центр» для доставки платежных документов потребителям и для совершения иных действий в целях исполнения Правил № 354;

2.4.5. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилым помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

2.5. Потребитель не имеет права:

2.5.1. подключать субабонентов к сетям Потребителя без письменного согласия Ресурсоснабжающей организации;

2.5.2. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей;

2.5.3. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

2.5.4. самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

2.5.5. самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.6. осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12°C;

2.5.7. несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.6. Внешней границей сетей теплоснабжения Потребителя, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии на границе раздела внутридомовых сетей теплоснабжения и централизованных сетей теплоснабжения. При этом обслуживанием внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется Потребителем или лицами, привлекаемыми Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме. Ресурсоснабжающая организация не обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю поставляется тепловая энергия.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

3.1. Расчетный период для оплаты оказанных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

3.2. Размер платы за потребленную тепловую энергию рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен).

3.3. Плата за тепловую энергию вносится потребителем в кассу или на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо через платежного агента (Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Городской информационно-вычислительный центр»), банковского платежного агента или посредством платежных терминалов, предназначенных для приема денежных средств за поставленную тепловую энергию.

3.4. Потребитель платит за тепловую энергию ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.5. Плата за тепловую энергию вносится на основании платежных документов, которые доставляются по адресу потребителя не позднее 1-го числа месяца, либо размещены в системе ГИС ЖКХ не позднее 5 –го числа месяца следующего за истекшим расчетным периодом.

3.6. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за тепловую энергию, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

3.7. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за потребленную тепловую энергию рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.8. В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.

3.9. Если при расчете размера платы применению подлежит двухставочный тариф (цена), то Ресурсоснабжающая организация в целях расчета постоянной составляющей платы обязана рассчитать в соответствии с Правилами № 354 приходящееся на каждое жилое помещение домовладения количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством РФ о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы.

- 3.10.** Потребитель в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносит плату за горячую воду, поставленную потребителю в жилом помещении, и плату за горячую воду, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – горячая вода, поставленная на общедомовые нужды).
- 3.11.** Потребитель оплачивает тепловую энергию без разделения платы за потребление тепловой энергии в жилом помещении и платы за потребление на общедомовые нужды.
- 3.12.** Потребитель тепловой энергии в домовладении вносит плату за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилом помещении, а также тепловую энергию, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.
- 3.13.** Размер платы за потребленную горячую воду, поставленную потребителю в помещениях, оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.
- 3.14.** При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды размер платы за горячее водоснабжение, предоставленное потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354, исходя из нормативов потребления тепловой энергии.
- 3.15.** При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех помещениях многоквартирного дома размер платы за отопление определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из норматива потребления тепловой энергии.
- 3.16.** В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
- 3.17.** В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в помещениях определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.
- 3.18.** Размер платы за горячую воду, поставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354.
- 3.19.** Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.
- 3.20.** При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, установленного на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с системами коммунальной инфраструктуры, размер платы за потребленную горячую воду, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами № 354 и иными нормами законодательства о теплоснабжении.
- 3.21.** Расчет размера платы за тепловую энергию потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.
- 3.22.** Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.
- 3.23.** Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.
- 3.24.** Если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за горячую воду, предоставленную в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с Правилами № 354 исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за горячую воду потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.
- 3.25.** Размер платы за горячую воду, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Плата не начисляется со дня, следующего за днем: ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители; окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления Ресурсоснабжающей организацией.
- 3.26.** Количество временно проживающих потребителей в жилом помещении определяется на основании заявления, указанного в Правилах № 354, и (или) на основании протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.15 КоАП.

3.27. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления доводится до потребителя в письменной форме (в виде объявления в платежном документе) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1.** Порядок учета тепловой энергии с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний указывается в Правилах № 354.
- 4.2.** Порядок приостановления или ограничения поставки тепловой энергии и ответственность Ресурсоснабжающей организации и Потребителей указывается в Правилах № 354.
- 4.3.** Потребитель не вправе предъявлять Ресурсоснабжающей организации претензии за ущерб, причиненный поставкой или недопоставкой тепловой энергии, вызванный авариями, произошедшими по вине или в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности, а так же произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.4.** Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета тепловой энергии.
- 4.5.** Ресурсоснабжающая организация обязана установить приборы учета тепловой энергии в жилых домах и многоквартирных домах, которые в нарушение требований ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ не были оснащены приборами учета. Потребитель, не исполнивший в установленный Федеральным законом от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ срок обязанности по оснащению дома приборами учета тепловой энергии, должен обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке потребитель, не исполнивший обязанности по оснащению домов приборами учета, должен оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие обязанности, указанных в Федеральном законе от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ, если это потребовало от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по установке приборов учета, оплачивают равными долями в течение 5 лет с даты их установки расходы на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ. При выявлении фактов невыполнения потребителем обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета Ресурсоснабжающая организация обязана приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на потребителя. Потребитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.
- 4.6.** Договор заключен сторонами на неопределенный срок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Сочитеплоэнерго» (МУП «СТЭ»)
354000, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел. 296-85-85,
факс 296-86-86, e-mail: mail@sochi-teplo.ru,
ОГРН 1022302953947,
ИНН/КПП 2320033802/232001001,
ОКПО 05053202,
р/сч 40702810426020005015
в филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на Дону
БИК 046015207,
к/с 3010181050000000207
В Отделение Ростов-на Дону.

Потребитель:

Караев С.Р.

**Приложение к публичному договору
горячего водоснабжения и отопления для собственников и пользователей жилых помещений в
многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов (домовладений) в городе Сочи**

г. Сочи

№ _____

_____ 20__ г.

1. Сведения о потребителе:
2. для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон: _____

- для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон: _____;
3. Адрес помещения в многоквартирном доме (домовладения)
_____;
4. Размер (объем, площадь) отапливаемых помещений
_____ кв.м. ;
5. Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении _____ чел.;
6. Наличие индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (Да / Нет);
7. Тип индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (при наличии)
_____;
8. Дата и место установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета: _____ г.;
9. Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета _____ г.;
10. Срок проведения очередной поверки приборов учета _____ г.
11. Для собственников или пользователей жилого дома (домовладения): реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения _____ (при наличии); при отсутствии приборов учета: сведения о направлениях потребления тепловой энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (отопление, подогрев воды, полив и т.д.) _____; виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии) _____; площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель:

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Сочитеплоэнерго» (МУП «СТЭ»)
354000, Российская Федерация, Краснодарский край,
г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел. 296-85-85,
факс 296-86-86, e-mail: mail@sochi-teplo.ru,
ОГРН 1022302953947,
ИНН/КПП 2320033802/232001001,
ОКПО 05053202,
р/сч 40702810426020005015
в филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на Дону
БИК 046015207,
к/с 3010181050000000207
В Отделение Ростов-на Дону.

Караев С.Р.