

Устанавливаем приборы учета

Почему надо устанавливать приборы учета тепловой энергии?

27.11.2009г. вступил в силу Федеральный закон РФ от 28.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" (далее - Закон № 261).

Положения части 5 статьи 13 Закона № 261 обязали собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу этого Закона, до 01.07.2012г. обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии.

В силу прямого указания ч.5 ст.13 закона № 261 требования организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Какие дома не подлежат обязательному оснащению приборами учета тепловой энергии?

Согласно ч.1. ст. 13 закона № 261, требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013г.

Зачем нужны приборы учета тепловой энергии?

Приборы учета тепловой энергии дают полное понимание того, сколько вы тратите тепловой энергии в течение конкретного периода времени, позволяют определять эффективность проведенных мероприятий по утеплению помещений, позволяет ресурсоснабжающей организации вести аудит между котельной и потребителем.

Практика показывает, что после установки приборов учета потребление горячей воды существенно сокращается, тепловые узлы приводятся в порядок, устраняются утечки в подвалах, наводится порядок с поквартирным учётом, выявляются квартиры с изменённой схемой теплоснабжения, всё это приводит к снижению затрат на оплату услуг теплоснабжения.

Какие бывают приборы учета?

Приборы учета тепловой энергии бывают различными, главное чтобы эти приборы были правильно подобраны согласно технических условий на данное помещение, чтобы эти приборы входили в Государственный реестр средств измерений, соответствовали требованиям правил учёта ТЭ №1034 , чтобы эти приборы в дальнейшем были правильно смонтированы по проекту и после сдачи в эксплуатацию обслуживались эксплуатирующей компанией.

По назначению эти приборы делятся:

- бытовые (для квартиры, частного дома) (тип прибора Карат-компакт и др.)



*примечание. Могут быть установлены в помещении МКД только при наличии технической возможности в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2020г. №485/пр (ранее действующий - Приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011г. №627)

- промышленные (для многоквартирных домов, больших производственных помещений, крупных сооружений) (рекомендовано тип прибора ООО«Термотроник», ЗАО «Интелприбор», ЗАО «ТеРосс», и др.);



по методам учета теплоносителя

- тахометрические,
- электромагнитные,
- ультразвуковые,
- акустические, практически не используются
- вихревые, практически не используются

по классу точности измерений

Для измерения тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2, на источниках тепловой энергии рекомендуется применение теплосчетчиков класса 1.

по энергозависимости – энергонезависимые (тахометрические),

- энергозависимые (остальные)

Энергозависимые, в свою очередь, подразделяются на:

1. приборы учета с питанием 220 в 50 Гц
2. с питанием от литиевых батарей (минимальный срок службы батареи – от 4 года)
3. смешанное.

Тахометрические водомеры – в качестве подвижного элемента используется крыльчатка или турбинка. Такие приборы учета в свою очередь подразделяются на одноструйные (диаметр труб 15-20 мм) и многоструйные (диаметр 15-50 мм).

Многоструйные счетчики оказываются более точными при учете расхода теплоносителя. Комбинированные тахометрические счётчики (в них сочетается турбинный и крыльчатый счётчик) позволяют максимально эффективно вести учёт расхода теплоносителя в помещениях, где отмечаются значительные изменения расхода теплоносителя.

В поквартирном учёте используются простые расходомеры учёта потребленной горячей воды в м3.

Для установки на общедомовые нужды используются расходомеры с возможностью подключения к вычислителю по пассивной цепи (импульсный выход-геркон).

Электромагнитные приборы учета - проходящая через электромагнитную катушку теплоноситель играет роль подвижного сердечника и индуцирует ток в катушке, пропорциональный скорости движения. Полученные показания отображаются на дисплее самого прибора или транслируются на вычислитель тепла и посредством модема на сервер РСО. Естественно, что такие счётчики значительно дороже тахометрических. На сегодняшний день, самые распространенные.



Ультразвуковые приборы учета - измерение расхода теплоносителя в таких приборах учёта происходит за счёт прохождения ультразвукового сигнала в направлении движения потока и противоположном ему. Разность времени такого прохождения как раз и позволяет фиксировать объем проходящего теплоносителя.

Ультразвуковые приборы могут быть как с накладными, так и с врезными датчиками. Далее обработка и передача информации как электромагнитных приборах учёта. Требуется больших прямых участков.

Перечень приборов учёта, разрешённых к использованию можно найти на сайте Государственного реестра средств измерений РФ.

Что включает в себя организация коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя?

- а) получение технических условий на проектирование узла учёта;
- б) проектирование и установку приборов учёта;
- в) ввод в эксплуатацию узла учёта;
- г) эксплуатацию приборов учёта, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учёта и использование их для коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;
- д) поверку, ремонт и замену приборов учёта.

Кто оплачивает установку и эксплуатацию приборов учёта?

Установка и эксплуатация всех приборов учёта производится за счёт собственников помещений МКД, либо собственника здания, строения, сооружения. Согласно требованиям ст.13 Закона №261, жилые дома должны быть оснащены общедомовыми и поквартирными приборами учёта тепловой энергии до 01.07.2012г.

Как связаться с сотрудниками МУП «Сочитеплоэнерго» для консультаций относительно установки приборов учёта?

1. Связаться с отделом коммерческого учёта тепловой энергии можно по тел.231-96-10

2. Направить обращение по адресу 354000, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23 МУП «Сочитеплоэнерго», либо на адрес электронной почты: mail@sochi-teplo.ru.

Где получить информацию об установленных приборах учёта на МКД города Сочи и стоимости расходов на их установку?

На официальном сайте МУП «Сочитеплоэнерго» по адресу: <http://www.sochi-teplo.ru> в разделе «Приборы учёта» опубликованы сведения в отношении многоквартирных домов оснащённых приборами учёта. Так же в указанном разделе размещаются адресные перечни домов, по которым согласно требований ч. 12 ст.13 Закона №261 расходы МУП «СТЭ» на установку общедомовых приборов учёта предъявлены к оплате собственникам помещений в МКД.

Ознакомиться с регламентом по вводу в эксплуатацию (периодической проверкой) и последующей эксплуатации узлов учёта тепловой энергии, теплоносителя МУП «Сочитеплоэнерго», можно на официальном сайте <http://www.sochi-teplo.ru> в разделе «Потребителям», вкладка «Приборы учёта».