Руководитель организации
Генеральный директор МУП "СТЭ"
(должность)
Кузнецов Роман Алексеевич
(Ф.И.О.)
"___" _____ 20___ г.

ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

_____
(наименование организации)

на 20 27 - 20 28 годы

Основание для разработки программы			Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"								
Почтовый адрес			354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23								
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)			Трутнева Виктория Викторовна, 8(861)296-85-85 (доб.430), TrutnevaVV@sochi-teplo.ru								
Даты начала и окончания действия программы											
Год	Затраты на реализацию программы, млн. руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливно-энергетические ресурсы (ТЭР)							
				При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
				Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы	
	всего	в т.ч. капитальные		т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды
(базовый год)*											
2026	8,716		инвестиционная программа отсутствует	200 269,32	2 197,163	6,179	4,561				
2027	55,46		инвестиционная программа отсутствует	200 269,32	2 285,050	74,577	12,143				
2028	193,44		инвестиционная программа отсутствует	200 269,32	2 376,452	1184,707	17,117				
ВСЕГО	257,616			600 807,96	6 858,666	1 265,463	33,821				

* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

СОГЛАСОВАНО

на обороте документа:

Технический директор (должность)	Д.Ю. Галата (Ф.И.О.)
Заместитель генерального директора по экономике и финансам (должность)	С.П. Черкасов (Ф.И.О.)



ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)* 2026	Плановые значения целевых показателей по годам			
						2027 г.	2028 г.	____ г.	____ г.
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Целевые показатели								
1.1	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%			100	100	100		
1.2	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используюмых осветительных устройств	%			25	25	25		
1.3	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используюмых осветительных устройств	%			75	75	75		
1.4	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%			100	100	100		

* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Приложение № 3
к требованиям к форме программы в области
энергосбережения и повышения энергетической
эффективности для организаций, осуществляющих
регулируемые виды деятельности, и отчетности
о ходе ее реализации

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И (ИЛИ) ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы				Плановые численные значения экономии в обозначенной размеренности с разбивкой по годам действия программы							Показатели экономической эффективности			Срок амортизации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы		Статья затрат	Источник финансирования
								2027 г.			2028 г.									
		ед. измерения	всего	2027 г.	2028 г.	ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	дисконтированный срок окупаемости, лет	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		2027 г.	2028 г.		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27
1	Мероприятия по замене котлового оборудования с увеличением мощности, в том числе котельная №5Л	шт.	1	1		т.у.т.			1,919	0,017			-	-10%	-35,63	10	35,732		Амортизация	Амортизация
2	Мероприятия по замене котлов паровых на водогрейные, в том числе котельная №5	шт.	1		1	т.у.т.					1184,707	17,117	14	9%	-20,21	10		193,440	Амортизация	Амортизация
3	Мероприятия по переводу дизельных котельных на газ, в том числе котельная №7Л	шт.	1	1		т.у.т.			72,657	12,126			2	10%	52,050	10	19,728		Амортизация	Амортизация
	Итого:								74,576	12,143	1184,707	17,117					55,460	193,440		

РАСЧЕТ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В СОПОСТАВИМЫХ УСЛОВИЯХ

1. Удельный расход электрической энергии ($У_{ээ}$) на отпуск тепловой энергии определяется по формуле:

$$У_{ээ} = ОП_{ээ} / О_{тэ} \text{ (кВт.ч/Гкал)},$$

где:

$ОП_{ээ}$ – объем потребления электрической энергии, кВт.ч;

$О_{тэ}$ – отпуск тепловой энергии, Гкал.

2026 год (базовый) – 20 100 700/1 204 961=16,68 кВт.ч/Гкал;

2027 год – 20 100 700/1 204 961=16,68 кВт.ч/Гкал;

2028 год – 19 844 700/1 204 961=16,47 кВт.ч/Гкал.

2. Удельный расход условного топлива ($У_{ут}$) на выработку тепловой энергии:

$$У_{ут} = ОП_{тн} / В_{тэ} \text{ (кг у.т./Гкал)},$$

где:

$ОП_{тн}$ – суммарный объем топлива на технологические нужды, кг у.т.;

$О_{тэ}$ – выработка тепловой энергии, Гкал.

2026 год (базовый) – 169 007 097/1 011 226,60=167,296 кг у.т./Гкал;

2027 год – 169 007 097/1 011 226,60=167,296 кг у.т./Гкал;

2028 год – 168 509 111/1 010 226,60=166,803 кг у.т./Гкал.

Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программ

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм	(базовый год)* 2026	Плановые значения целевых показателей по годам	
				2027 г.	2028 г.
1	Передача тепловой энергии				
2	Снижение расхода электрической энергии на собственные нужды	кВт.ч		-	-
3	Снижение удельного расхода электрической энергии на отпуск тепловой энергии	кВт.ч/Гкал		0,784	0,21
4	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды	Гкал, %		-	-
5	Снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал		2,34	0,493
6	Снижение удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т./Гкал		-	-
7	Снижение удельного расхода воды на отпуск тепловой энергии с коллекторов	куб. м/Гкал		-	-
8	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал, %		-	-
9	Сокращение удельного расхода электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации и (или) на другом законном основании	кВт.ч/кв. м		-	-
10	Сокращение удельного расхода тепловой энергии в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации и (или) на другом законном основании	Гкал/куб. м		-	-
11	Увеличение доли зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа тепловой энергии, электрической энергии	%		-	-
12	Увеличение доли зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения	%		-	-
13	Снижение объема выбросов парниковых газов при производстве единицы товара (услуги)	т		-	-
14	Увеличение доли использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%		-	-

Пояснительная записка

Полное наименование программы	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» на 2027 – 2028 годы
Должность, фамилия, имя, отчество, подпись должностного лица, утвердившего программу	Генеральный директор МУП «СТЭ» Кузнецов Роман Алексеевич _____
Должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) по каждому должностному лицу, с которым согласована программа	Заместитель генерального директора по финансам и экономике МУП «СТЭ» Сергей Петрович Черкасов
	Технический директор МУП «СТЭ» Галата Дмитрий Юрьевич

1. Нормативные документы

При разработке Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» на 2027 – 2028 годы приняты к руководству следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 г. № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 г. № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
- Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 31.03.2023 N 5/2023 (ред. от 19.03.2025) "Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности"

2. Информация об организации

2.1.Основные виды деятельности организации.

Основной производитель тепловой энергии на территории муниципального образования городского округа города-курорта Сочи Краснодарского края является муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго» (далее - МУП «СТЭ»). На балансе МУП «СТЭ» состоит 84 (восемьдесят четыре) котельные, участвующих в процессе производства тепловой энергии. Установленная мощность котельных составляет 824,382 Гкал/час. Выработанная тепловая энергия расходуется на хозяйственные, коммунальные и производственные нужды населения, бюджетных организаций и предприятий муниципального образования городского округа города-курорта Сочи Краснодарского края.

МУП «СТЭ» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- производство тепловой энергии;
- передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей;
- технологическое присоединение.

В настоящее время котельные предприятия вырабатывают 1 047 651,128 Гкал в год, из которых 28 535,67 Гкал в год расходуются на собственные нужды, около 284 976,93 Гкал в год теряются тепловыми сетями при транспортировке.

Расход электроэнергии в 2025 г. составил 21 368,262 тыс. кВт. В силу специфики предприятия затраты на энергетические ресурсы составляют основную часть расходов организации. В условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Создание условий для повышения эффективности использования энергетических ресурсов становится одной из приоритетных задач развития организации. В результате замены насосного оборудования, установки частотных преобразователей на электродвигатели насосов наблюдалась тенденция снижения потребления электроэнергии.

Основными поставщиками энергетических ресурсов и коммунальных услуг являются:

Электрической энергии – ООО "Южная энергосбытовая компания", ПАО "ТНС энерго Кубань";

Газа – ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

Воды – МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «Вода и канализация»;

Водоотведение- МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «Вода и канализация».

Организация имеет в собственности (хозяйственном ведении) следующие объекты:

Котельные – 84;

Насосные – 20;

Центральные тепловые пункты – 18.

Все здания и сооружения оборудованы приборами учета электроэнергии. Общее количество узлов учета электроэнергии – 200, из них в составе АИС- 33.

На освещение приходится 0,7 % потребления электрической энергии от общего объема потребления в организации. Годовое потребление электроэнергии на нужды освещения

составляет около 172 100 кВт.ч, в 2025 г. на освещение затрачено 1585,766 тыс. рублей (тариф на электроэнергию 8,25 рубль за 1 кВт).

Для освещения МУП «СТЭ» используются 2567 энергосберегающих ламп. Для наружного освещения используются 940 ламп (светодиодные) и 50 (ртутные). Система освещения на 66% оснащена автоматическими датчиками освещенности.

Оплата энергетических ресурсов, потребляемых организацией, осуществляется самостоятельно из собственных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 30.10.2017г. на предприятии было проведено энергетическое обследование по каждому объекту, используемому в осуществлении регулируемого вида деятельности, по результатам которого выдан энергетический паспорт 30.10.2017г. 260810/ЭА-093-0115.

Основными проблемами, приводящими к нерациональному использованию энергетических ресурсов в организации, являются:

1. Высокий износ основных фондов, в том числе зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, котельного оборудования;
2. Нарушение целостности изоляции магистральных трубопроводов тепловых сетей, проложенных в непроходимых каналах;
3. Наличие двухтрубной системы теплоснабжения, с открытым водозабором (открытая схема теплоснабжения);
4. Процесс передачи тепловой энергии достаточно энергоемок, вследствие особенностей рельефа (наличие дополнительных насосных станций).

2.2. Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам этих энергетических ресурсов.

Потребление энергоресурсов в 2024 - 2026 годах.

№ п/п	Вид энергоресурса	Единица измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Электрическая энергия	Тыс. кВт*ч	19 746,747	23 263,7	21 368,262	20 100,7
2.	Природный газ	Тыс. $м^3$	139 309,7	141 765,817	146 754,188	140 672,0
3.	Сжиженный газ	т	1 456,4	1 859	1 795,469	1 217,65
4.	Мазут	т	557,148	212,984		
5.	Дизельное топливо	т	132,58	135,1	129,855	75,50
6.	Печное топливо	т	68,366	214,903		
7.	Уголь	т	937,76	539,99	294,950	265,6
8.	Холодная вода	Тыс. $м^3$	4 993,922	5 076,132	5194,455	4859,1
9.	Покупное тепло	Гкал	204 476,042	205 512,679	204 418,692	216 982,9

В настоящее время МУП «СТЭ» выполняется программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2024-2026 годы.

2.3. Наличие зданий административного и административно-производственного назначения, в том числе сведения об общей площади зданий, общем объеме зданий и отапливаемом объеме зданий.

№ п/п	Здания административного и административно-производственного назначения	Общая площадь зданий, кв.м.	Общий объем зданий, куб. м	Отапливаемый объем зданий, куб. м
1.	Административно-бытовой корпус, литер Б, Б1, Б2. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 41.	866,6	2599,8	2313,8
2.	Здание газовой службы, литер Е, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 41.	41,5	124,5	112,05
3.	Административно-бытовой корпус, литер Б, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23	431,3	1293,9	1151,6
4.	Административно-бытовой корпус ул. Юных Ленинцев, 23	1471,1	12885,91	11597,32
5.	Административно-хозяйственное здание (РСУ), ул.Пригородная,16	297,50	2240,51	2010,81
6.	Нежилые помещения, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23	3387,3	10161,9	9145,7
7.	Административное здание, литер А, А1, А2, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, поселок Атарбеково, ул. Енисейская, д. 12 г.	1090,6	3271,8	2911,9
8.	Административно производственный корпус, литер Л, Л1, Л2, Л3, л, л1, л2, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Лазарева, д. 1	864,7	2594,1	2308,7

2.4. Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники

№ п/п	Транспортное средство, гос. номер
1.	473882 (Автомастерская) Гос.№ у921нт 123
2.	473882 (Автомастерская) Гос.№ у925нт 123
3.	473882 (Автомастерская) Гос.№ у926нт 123
4.	473888 (Автомастерская) Гос.№ у928нт 123
5.	47953-0000010-21 (Автомастерская) Гос.№ х293нр 123
6.	HYUNDAI SantaFe B700CA23
7.	HYUNDAI-ACCENT Гос.№в211са93
8.	LADA GRANTA 219010 VIN XTA219010M0759117 (Гос.№Т903АТ193)
9.	LADA GRANTA 219010 VIN XTA219010M0759118 (Гос.№Т882АТ193)
10.	LADA GRANTA 219010 VIN XTA219010M0759119 (Гос.№Т873АТ193)
11.	LADA KS035L LARGUS Гос.№Н938ОТ123
12.	LADA KS035L LARGUS Гос.№С804ТУ123
13.	LADA KS035L LARGUS Гос.№С879ТУ123

№ п/п	Транспортное средство, гос. номер
14.	LADA KS035L LARGUS Гос.№ О290АА193
15.	LADA KS035L LARGUS Гос.№С911ТУ123
16.	LADA KS035L LARGUS Гос.№У518ТА123
17.	LADA KS035L LARGUS Гос.№У522ТА123
18.	LADA KS035L LARGUS Гос.№У541ТА123
19.	LADA KS035L LARGUS Гос.№У542ТА123
20.	LADA KS035L LARGUS Гос.№У545ТА123
21.	LADA LARGUS Гос.№у861со123
22.	LADA LARGUS Гос.№у882со123
23.	RenaulKoleos Гос.№ С888ТУ123 (м387ву123)
24.	SkodaSuperB Гос.№о031ат123
25.	Автокран КС-35714К КАМАЗ-53215 гос. №с342уо23
26.	Автокран КС-35715 В028СМ93 (бывш. №М197СА)
27.	Автокран КС-45721 Гос.№с986ву123
28.	Автокран КС35715 МАЗ Гос.№р928сс23
29.	Автокран МКТ-25.1 Гос.№е184нн123
30.	Автомобиль Лада гранта Кросс (Комплектация Comfort) VIN XTA219410M0190935 (Т504ВА193)
31.	Автомобиль Лада гранта Кросс (Комплектация Comfort) VIN XTA219410M0191223 (Т568ВА193)
32.	Автомобиль Лада гранта Универсал VIN XTA219410M0189093 (Х835АТ193)
33.	Автомобиль УАЗ 390945 В416ЕО193
34.	АРТК-М ГАЗ 3307 Гос.№в431ее
35.	АРТК-М ГАЗ 3307 Гос.№е504тр23
36.	АРТК-М ГАЗ 3307 Гос.№к764хм23
37.	АРТК-М ГАЗ 3307 Гос.№с889ав23
38.	АРТК-М ГАЗ 33072 Гос.№х305мн23
39.	АРТК-М ЗИЛ 5301 Гос.№в255см93 (бывш. №С458ХА)
40.	АРТК-М ЗИЛ-433362 Гос.№н512рс
41.	Ауди А6 Гос. № К057ЕТ193
42.	ВАЗ 21150 Гос.№м967сс93 (бывш.У-590ув)
43.	ГАЗ 2217 Гос.№о902ру23
44.	ГАЗ 22171 СОБОЛЬ Гос.№ В257СМ93 (бывш. №А309МХ)
45.	ГАЗ 2705 Гос.№ м096мн123 (Лаборатория Высоковольтных Испытаний)
46.	ГАЗ 2705 Гос.№н751рс23
47.	ГАЗ 2705 Гос.№у631ов 23
48.	ГАЗ 27057 фургон Гос.№В263СМ93 (бывш. №К056ХР)
49.	ГАЗ 32217 Гос.№н588са23
50.	ГАЗ 3302 Гос.№к872со23
51.	ГАЗ 33021 бортовой Гос.№В563СМ93 (бывш. №А311МХ)
52.	ГАЗ 33021 Гос.№в566тр23
53.	ГАЗ 33023 "Фермер" Гос.№В017СМ93 (бывш. №К054ХР)
54.	ГАЗ 33023 Гос. № к910ув 23
55.	ГАЗ 33023 Гос.№ а091ак123
56.	ГАЗ 33023 Гос.№Е024ВМ123
57.	ГАЗ 33023 Гос.№Е025ВМ123
58.	ГАЗ 33023 Гос.№Е026ВМ123
59.	ГАЗ 33023 Гос.№Е027ВМ123
60.	ГАЗ 33023 Гос.№Е028ВМ123

№ п/п	Транспортное средство, гос. номер
61.	ГАЗ 33023 Гос.№Е029ВМ123
62.	ГАЗ 33023 Гос.№к643тс23
63.	ГАЗ 33023 Гос.№м418тк93
64.	ГАЗ 3307 Гос.№е250тр23
65.	ГАЗ-3309 Гос. №у352мр123 (Автомастерская с КМУ - гидроманипулятором)
66.	ГАЗ-А22R32 Р360ХК123
67.	ГАЗ-А22R32 Р362ХК123
68.	ГАЗ-А22R35 Газель Next Фермер Гос.№В665УВ 123
69.	ГАЗ-А22R35 Газель Next Фермер Гос.№В678УВ 123
70.	ГАЗ-А22R35 Газель Next Фермер Гос.№В750УВ 123
71.	ГАЗ-САЗ-35072-10 (Самосвал) Гос.№0296ВУ123
72.	ЗИЛ 45085 Гос.№к645тс23
73.	ЗИЛ 5301АО Гос.№у632ов
74.	КАМАЗ 55111 Гос.№ р245сс23
75.	КАМАЗ 55111А Гос.№у634ов23
76.	КамАЗ 55111С Гос.№к763ов
77.	КАМАЗ 65115 с краном-манипулятором Гос.№с998ву123
78.	КАМАЗ 65115-62 Гос.№ т514ав93
79.	КАМАЗ 65115-62 Гос.№с594ву123
80.	КАМАЗ 65115-А4 (самосвал) Гос.№е179нн123
81.	МАЗ 53371 (а/цистерна) Гос.№р912св93 (бывш.№т788сс)
82.	Погрузчик JCB 3CX 14M2WM Гос.№23кх9716
83.	Фольксваген Транспортер Гос.№ н918нв 93
84.	Экскаватор HIDROMEK HMK 102B Гос.№23кн0631
85.	Экскаватор HIDROMEK HMK 102B Гос.№23кн0632
86.	Экскаватор HIDROMEK HMK 102B Гос.№23кн0633
87.	Экскаватор-погрузчик JCB 1CX Гос.№23ур3824
88.	Экскаватор-погрузчик JCB 3CXT14M2NM Гос.№ 23 ХМ 9583
89.	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX Гос.№23ух6449
90.	Экскаватор-погрузчик Volvo BL71 Гос.№23ус3217
91.	АРТК-М ГАЗ 5312 Гос.№13-80сом
92.	ГАЗ 330230 Гос.№ у694вт23
93.	ГАЗ 3307 Гос.№т315ам123 (бывш. №32-79 сом)
94.	ГАЗ 53 ЗИФ55 Гос.№В018СМ93 (бывш. №С154ХА)
95.	ЗИЛ 130 Гос.№М966СС93 (бывш. №У157 ВВ)
96.	ЗИЛ ММЗ-4505 Гос.№ о358ур93 (бывш. №с086са23)
97.	Автопогрузчик 4851 (№04-55)
98.	Зил 431410 Гос.№т316ам123 (бывш. №71-79сол)
99.	Трактор беларусь 67-49ХН
100.	Jotur X70 Plus М151УС193
101.	Экскаватор ЭО2621 ВЗ Гос.№23ут6835 (бывш.№23уа5047) На списании
102.	Экскаватор ЕК-12 Гос.№23кс9985 На списании

2.5. Сведения о количестве точек приема (поставки) электрической энергии, в том числе данные об их оснащении приборами учета, информация о количестве точек приема (поставки), оснащенных автоматизированной информационной измерительной системой, не оснащенных либо оснащенных с нарушением требований нормативной технической документации.

Все здания и сооружения оборудованы приборами учета электроэнергии. Общее количество узлов учета электроэнергии – 200, из них в составе АИС- 33.

2.6. Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйственные нужды, в том числе с разделением по видам энергетических ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, газ, холодное и горячее водоснабжение), в том числе данные об их оснащении приборами учета.

Объекты МУП «СТЭ» оборудованы узлами учета поставки энергетических ресурсов:
Узлы учета газа –78, из них в составе АИС - 67;
Приборы учета отпущенной тепловой энергии - 106, из них в составе АИС -55;
Узлы ввода электроэнергии - 200, из них в составе АИС - 33.
Узлы учета холодной воды - 116, из них в составе АИС - 0.

3.Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

Расход электроэнергии в 2025 г. составил 21 368,262 тыс. кВт. В силу специфики предприятия затраты на энергетические ресурсы составляют основную часть расходов организации. В условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Создание условий для повышения эффективности использования энергетических ресурсов становится одной из приоритетных задач развития организации. В результате замены насосного оборудования, установки частотных преобразователей на электродвигатели насосов наблюдается тенденция снижения потребления электроэнергии.

Основными поставщиками энергетических ресурсов и коммунальных услуг являются:
Электрической энергии – ООО "Южная энергосбытовая компания", ;
Газа – ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;
Воды – МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «Вода и канализация»;
Водоотведение - МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «Вода и канализация».
Организация имеет в собственности (хозяйственном ведении) следующие объекты:
Котельные – 84;
Насосные – 20;
Центральные тепловые пункты – 18.

Все здания и сооружения оборудованы приборами учета электроэнергии. Общее количество узлов учета электроэнергии – 200, из них в составе АИС- 33.

На освещение приходится 0,8 % потребления электрической энергии от общего объема потребления в организации. Годовое потребление электроэнергии на нужды освещения составляет около 172 100 кВт.ч, в 2025 г. На освещение затрачено 1 585,766 тыс. рублей (тариф на электроэнергию 7,68 рубль за 1 кВт).

Для освещения МУП «СТЭ» используются 2115 энергосберегающих ламп. Для наружного освещения используются 845 лампы (светодиодные и ртутные). Система освещения частично оснащена автоматическими датчиками освещенности.

Оплата энергетических ресурсов, потребляемых организацией, осуществляется самостоятельно из собственных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 30.10.2017г. на предприятии было проведено энергетическое обследование по каждому объекту, используемому в осуществлении регулируемого вида деятельности,по результатам которого выдан энергетический паспорт от 30.10.2017 № 260810/ЭА-093-0115.

Основными проблемами, приводящими к нерациональному использованию энергетических ресурсов в организации, являются:

1. Высокий износ основных фондов, в то числе зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, котельного оборудования;
2. Нарушение целостности изоляции магистральных трубопроводов тепловых сетей, проложенных в непроходимых каналах;
3. Наличие двухтрубной системы теплоснабжения, с открытым водозабором (открытая схема теплоснабжения);
4. Процесс передачи тепловой энергии достаточно энергоемок, вследствие особенностей рельефа (наличие дополнительных насосных станций).

3.1. Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам этих энергетических ресурсов.

Потребление энергоресурсов в 2026 - 2028 годах.

№ п/п	Вид энергоресурса	Единица измерения	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Электрическая энергия	Тыс. кВт*ч	20 100,7	20 100,7	19 844,7
2.	Природный газ	Тыс. $м^3$	140 672,0	140 672,0	140 345,56
3.	Сжиженный газ	т	1 217,65	1 217,65	1 217,65
4.	Мазут	т			
5.	Дизельное топливо	т	75,50	75,50	0
6.	Печное топливо	т			
7.	Уголь	т	265,6	265,6	265,6
8.	Холодная вода	Тыс. $м^3$	4859,1	4859,1	4849,22
9.	Покупное тепло	Гкал	216 982,9	216 982,9	216 982,9

В настоящее время МУП «СТЭ» выполняется программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2024-2026 годы. Оплата энергетических ресурсов, потребляемых организацией, осуществляется организацией самостоятельно.

Вид энергетического ресурса	Ед. изм.	Суммарные годовые затраты			Суммарные годовые затраты, расчеты за потребляемые энергетические ресурсы осуществляются с использованием приборов учета		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Электрическая энергия	тыс. руб.	165 755,366	200 680,616	213 710,0	165 755,366	200 680,616	213 710,0

Природный газ	тыс. руб.	1 096 449,830	1 298 913,453	1 436 493,3	1 096 449,830	1 223 425,3	1 223 425,3
Сжиженный газ	тыс. руб.	93 385,45	97 823,15	82 191,43	-	-	-
Мазут	тыс. руб.	5 886, 640			-	-	-
Дизельное топливо	тыс. руб.	9 980,205	9 200,943	5 348,17	-	-	-
Печное топливо	тыс. руб.	9 603,750			-	-	-
Уголь	тыс. руб.	6 893,512	3 586,009	3 320,2	-	-	-
Холодная вода	тыс. руб.	165 966,469	190 840,328	201 783,779	165 966,469	190 840,328	201 783,779
Покупное тепло	тыс. руб.	205 831,360	219 094,435	213 710,0	205 831,360	219 094,435	213 710,0

4. Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации за последние 3года.

№ п/п	Наименование показателей энергоэффективности	Единица измере - ния	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Всего за 2024-2026 г.г.
1	Снижение расхода электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс. кВт.ч/Гкал	-0,003	0,002	0,001	0
2	Мероприятия по переводу котельных на газ	т.у.т.	0	50,912	79,283	130,195

5. Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний.

В настоящее время в России действует ГОСТ Р ИСО 50001-2012 «Системы энергетического менеджмента. Требования и руководство по применению». В соответствии с данными Министерство энергетики Российской Федерации, максимальных успехов в повышении энергоэффективности достигают компании, внедрившие в практику системы энергетического менеджмента.

Задача руководства предприятия – создание системы мониторинга Программы на основе системы энергетического менеджмента в соответствии с ГОСТ Р ИСО 50001-2012, которая предполагает постоянное отслеживание и корректировку изменений в реализации целей по энергоэффективности.

6. Экономические показатели программы предприятия.

6.1. Затраты организации на программу в натуральном выражении.

Затраты на реализацию программы в натуральном выражении указаны в приложении № 1.

6.2. Затраты организации на программу в процентном выражении от инвестиционной программы.

Инвестиционная программа отсутствует.

6.3. Источники финансирования программы, как на весь период действия, так и по годам.

Собственные средства предприятия.

7. Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче или изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы.

7.1 Изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности

№ п/п	Вид энергетическ-ого ресурса	Единица измерения	2026 г	2027 г.	2028 г.	Единица измерения	2026 г	2027 г.	2028 г.
1	Электри-ческая энергия	тыс. кВт*ч	20 100,7	20 100,7	19 844,7	тыс. руб.	213 710,0	222 258,4	228 204,85
2	Покупная тепловая энергия	Гкал	216 982,93	216 982,93	216 982,93	тыс. руб.	254 316,5	264 489,16	275 068,726
3	Уголь	тн	265,6	265,6	265,6	тыс. руб.	3 320,2	3 453,008	3 591,128
4	Мазут	тн				тыс. руб.			
5	Дизельное топливо	тн	75,5	75,5	0	тыс. руб.	5 348,17	5 562,0968	0
6	Печное топливо	тн				тыс. руб.			

7	Сжиженный газ	тн	1 217,7	1 217,7	1 217,7	тыс. руб.	82 191,43	85 479,087	88 898,251
8	Природный газ	тыс. $м^3$	140 672,0	140 672,0	140 345,56	тыс. руб.	1 436 493,3	1 493 953,032	1 550 105,65
9	Холодная вода	тыс. $м^3$	4 859,1	4 859,1	4 849,22	тыс. руб.	213 710,0	222 258,4	230 678,74

8. Изменение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды в натуральном выражении и денежном выражении по годам периода действия программы.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Единица измерения	2026 г	2027 г.	2028 г.	Единица измерения	2026 г	2027 г.	2028 г.
1	Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	423,44	423,44	423,44	тыс. руб.	4 388,423	4 563,959	4 746,518
2	Тепловая энергия	Гкал	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
3	Твердое топливо	тн	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
4	Жидкое топливо	тн	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
5	Сжиженный газ	тн	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
6	Природный газ	тыс. $м^3$	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
7	Дизельное топливо	тн	0	0	0	тыс. руб.	0	0	0
8	Холодная вода	тыс. $м^3$	3,61	3,61	3,61	тыс. руб.	134,023	139,387	144,962

9. Фактические значения целевых показателей программы по годам периода действия программы.

Значения целевых показателей программы энергосбережения и повышения энергоэффективности по годам периода действия программы указаны в приложении №2.

10. Распределение целевых показателей программы по направлениям деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения.

Распределение целевых показателей программы по направлениям деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения указаны в приложении № 3.

11. Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий организации в целях достижения целевых показателей программы.

11.1.Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в которых используются энергетические ресурсы (в том числе временных объектов), приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

11.2.Применение осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов);

11.3.Применения осветительных устройств с использованием светодиодов;

11.4.Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

11.5.Оснащение многоквартирных домов,жилых домов,дачных домов или садовых домов коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии;

11.6. Мероприятия по переводу котельных с дизельного топлива и СУГ на природный газ, а также перевода котельных с парового режима на водогрейный.

12. Механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей программы.

Управление Программой энергосбережения и энергоэффективности, механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей Программы, в целом осуществляет руководство МУП «СТЭ» через планово-экономическое управление и производственно-технический отдел.

Функциями планово-экономического управления и производственно-технического отдела являются:

- ежегодный мониторинг Программы;
- формирование отчетов по результатам прошедших периодов для предоставления их в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края;
- корректировка Программы энергосбережения;
- планирование и организация Программных мероприятий;
- обоснование необходимости привлечения муниципальных средств;
- распространение информации и знаний, необходимых для реализации Программы, среди сотрудников и потребителей, освещение содержания Программы и результатов публичными методами;
-обучение персонала предприятия методам и методикам разработки и реализации энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

13. Иная информация.

В ходе реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» на 2024 – 2026 годы были переведены: с жидкого топлива на сжиженный газ - 1 котельная, с мазута на сжиженный газ - 1 котельная, с угля на природный газ - 2 котельные; с сжиженного газа на природный газ - 3 котельные; 1 котельная на природном газе была приняты МУП «СТЭ» в хозяйственное ведение; на 2-х котельных на природном газе было проведено техническое перевооружение по увеличению мощности котельных.