



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 15.12.2023

№ 402/2023-Т

г. Краснодар

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 4.

5. Приказ вступает в силу с 1 января 2024 г.

Руководитель

С.Н. Милованов

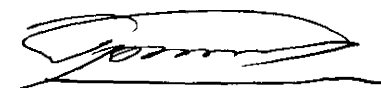
Приложение 1
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 15.12.2023 № 402/2023-Т

ТАРИФЫ
на тепловую энергию

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода	
1	МУП «СТЭ», г. Сочи	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2771,23	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3035,90	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3035,90	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3243,87	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3243,87	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3373,62	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3373,62	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3508,57	
		Население (с НДС)	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3508,57	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3648,91	
			Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3325,48
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	3643,08
				с 01.01.2025 по 30.06.2025	3643,08
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3892,64
				с 01.01.2026 по 30.06.2026	3892,64
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	4048,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		4048,34	
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		4210,28	
		Население, подключенное к котельной ул. Форелевая, 45а, с. Казачий Брод, Адлерский район, г. Сочи (с НДС)	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,28	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4378,69	
			Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2226,45
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2549,28
				с 01.01.2025 по 30.06.2025	2549,28
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3892,64
				с 01.01.2026 по 30.06.2026	3892,64
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	4048,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		4048,34	
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		4210,28	
		Население, подключенное к котельной, расположенной по адресу: ул. Защитников Кавказа, 5, пос. Красная Поляна, город Сочи (с НДС)	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,28	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4378,69	
			Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2552,82
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2922,98
				с 01.01.2025 по 30.06.2025	2922,98
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3892,64
				с 01.01.2026 по 30.06.2026	3892,64
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	4048,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		4048,34	
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		4048,34	

		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4210,28
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,28
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4378,69
	Население, подключенное к ТГУ №24/1 – источнику теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Каштановая, 2, Хостинский район, город Сочи (с НДС)		
	Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2131,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2440,62
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2440,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3892,64
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3892,64
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4048,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4048,34
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4210,28
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,28
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4378,69
	Население, подключенное к котельной № 19, расположенной по адресу: ул. Курортный проспект, 85, Хостинский внутригородской район, город Сочи (с НДС)		
	Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2427,55
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2779,54
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2779,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3892,64
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3892,64
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4048,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4048,34
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4210,28
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,28
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4378,69	

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

	воду, руб./м ³ ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	44,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Тариф на горячую воду для населения, подключенное к котельной № 19, расположенной по адресу: ул. Курортный проспект, 85, Хостинский внутригородской район, город Сочи (с НДС)																
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2427,55	2779,54	2779,54	3892,64	3892,64	4048,34	4048,34	4210,28	4210,28	4048,34	4210,28	4210,28				4378,69
	Компонент на холодную воду, руб./м ³																
	МУП города Сочи «Водо-канал»	38,08	40,48	40,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию

К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 15.12.2023 № 402/2023 5

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с
использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных рас- ходов	Индекс эффективно- сти операционных расходов	Показатели энер- госбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	МУП «СТЭ», г. Сочи	2024	832475,6	-	
		2025	-	1	
		2026	-	1	
		2027	-	1	
		2028	-	1	

* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
1	МУП «СТЭ», г. Сочи	2024	100	25	75	100	100
		2025	100	25	75	100	100
		2026	100	25	75	100	100
		2027	100	25	75	100	100
		2028	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоснабжение



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края

от 15.12.2023 № 402/2023-5

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере горячего водоснабжения**

МУП «СТЭ»

(наименование организации)

Юных Ленинцев ул., 23, г. Сочи, Краснодарский край, 354000

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края
(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2024 по 31.12.2028

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71
1.1.1	ООО «Вода и канализация»	тыс. м ³	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
1.1.2	МУП города Сочи «Водоканал»	тыс. м ³	3855,11	3855,11	3855,11	3855,11	3855,11
1.1.3	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	тыс. м ³	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71
2.1	По абонентам	тыс. м ³	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71
2.1.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71	3875,71
2.1.1.1	- население	тыс. м ³	3374,10	3374,10	3374,10	3374,10	3374,10
2.1.1.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	266,80	266,80	266,80	266,80	266,80
2.1.1.3	- прочие потребители	тыс. м ³	234,81	234,81	234,81	234,81	234,81
3	Темп изменения потребления воды	%	104,52	100,00	100,00	100,00	100,00

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энер-

гетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ ⁽¹⁾	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
⁽¹⁾ расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр					

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования).

4.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя за 2022 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	3872,48
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	3872,48
1.1.1	ООО «Вода и канализация»	тыс. м ³	13,06
1.1.2	МУП города Сочи «Водоканал»	тыс. м ³	3852,92
1.1.3	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	тыс. м ³	6,50
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	3872,48
2.1	По абонентам	тыс. м ³	3872,48
2.1.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	3872,48
2.1.1.1	- население	тыс. м ³	3378,78
2.1.1.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	260,00
2.1.1.3	- прочие потребители	тыс. м ³	233,70

4.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактические значения показателей за 2022 год
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³	0,064

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МУП «СТЭ» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МУП «СТЭ» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко