



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2016

№ 1390

г. Сочи

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, в целях оценки обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Сочи к устойчивой работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать городскую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (далее - межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (приложение № 2).
3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (приложение № 3).
4. Администрациям внутригородских районов города Сочи, организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также предприятиям и организациям, расположенным на территории города Сочи, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению, назначить лицо, ответственное за своевременное представление в департамент городского хозяйства администрации города Сочи статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (закл), утвержденной постановлением

Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, и представлять данную статистическую отчетность до 2 числа месяца, следующего за отчетным, в департамент городского хозяйства администрации города Сочи (приложение № 4).

5. Администрациям внутригородских районов города Сочи, организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов организовать проверку технической готовности резервных топливных хозяйств, котельных, включенных в график перевода на резервные виды топлива в период резких похолоданий, создание у них запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества.

6. Администрациям внутригородских районов города Сочи (Житалко, Трещипченко, Терещенко, Бражников):

6.1. Проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов, в том числе управленческих компаний независимо от форм собственности. По итогам анализа представлять отчет в межведомственную комиссию.

6.2. Создать районные межведомственные комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса соответствующего внутригородского района города Сочи к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов, утвердить их составы и представлять на межведомственную комиссию в срок до 10 июня 2016 года.

6.3. Разработать и утвердить до 10 июня 2016 года комплексные планы соответствующего внутригородского района города Сочи по подготовке к зимнему периоду 2016 - 2017 годов и представлять их до 11 июня 2016 года в межведомственную комиссию (приложение № 5).

6.4. Организовать подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

6.5. Организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега до 1 сентября 2016 года, создать необходимый запас песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров до 1 октября 2016 года.

6.6. Организовать работу по разъяснению среди населения города Сочи о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения тепловой энергии. На первое число каждого месяца к заседанию межведомственной комиссии представлять информацию об установке приборов учета в жилом фонде с нарастающим итогом.

6.7. Завершить до 1 сентября 2016 года подготовку к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов, представить паспорта готовности по форме согласно приложению № 6 к настоящему постановлению в межведомственную комиссию до 5 сентября 2016 года.

6.8. Администрациям внутригородских районов города Сочи обеспечить устранение замечаний Сочинского отдела государственного экологического надзора Северо-Кавказского межрегионального управления по

*Handwritten signature*

технологическому и экологическому надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения города Сочи на 2016 год.

6.9. Администрациям внутригородских районов города Сочи, организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также предприятиям и организациям, расположенным на территории города Сочи, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению города Сочи, организовать работу по своевременной и в полном объеме оплате потребленных коммунальных услуг населением и организациями независимо от форм собственности.

7. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также предприятиям и организациям, расположенным на территории города Сочи, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» (Черняев), муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Сочитеплоэнерго» (Иппнов), открытому акционерному обществу «Сочпортгаз» (Руднев), филиалу «Сочинские электрические сети» открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» (Арматянин) разработать и утвердить до 10 июня 2016 года комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов в разрезе внутригородских районов города Сочи, представить их в межведомственное комиссию, организовав их выполнение, и направить в Сочинский отдел государственного экологического надзора Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору (приложение № 5).

7.2. Теплонабжающим организациям города Сочи всех форм собственности разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону организовать выполнение мероприятий, предусмотренных планами, и направить их в межведомственную комиссию в срок до 10 июня 2016 года (приложение № 6).

7.3. Принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

7.4. Представить межведомственной комиссии до 20 июня 2016 года данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2016-2017 годов, до 1 сентября 2016 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2016-2017 годов.

7.5. Завершить до 1 сентября 2016 года подготовку к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов, представив паспорта готовности по форме (приложение № 7) к настоящему постановлению - для организаций жилищной сферы - для организаций коммунального комплекса, оказывающих коммунальные услуги (приложение № 8), в межведомственную комиссию до 5 сентября 2016 года.

8. Управлению по образованию и науке администрации города Сочи (Медведева), управлению правоохранения администрации города Сочи (Вартазарян) и управлению культуры администрации города Сочи (Машиновская):

8.1. Проанализировать итоги работы объектов социальной сферы в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов и представлять информацию в межведомственную комиссию.

8.2. Разработать и утвердить до 10 июня 2016 года комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016- 2017 годов объектов социальной сферы представив их в межведомственную комиссию, организовав их выполнение, и направить их в Сочинский отдел государственного экологического надзора Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору (приложение № 5).

8.3. Принять меры к своевременному и полному выполнению работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016 -- 2017 годов.

8.4. Представить межведомственной комиссии до 20 июля 2016 года данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2016 - 2017 годов, до 1 сентября 2016 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2016 - 2017 годов.

8.5. Обеспечить до 1 сентября 2016 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов в подведомственных организациях и представлять отчет в межведомственную комиссию.

8.6. Обеспечить в полном объеме оплату коммунальных услуг подведомственными организациями, финансируемые из бюджета города Сочи.

8.7. До 5 сентября 2016 года представлять в межведомственную комиссию паспорта готовности к отопительному сезону (приложение № 6).

9. Муниципальному казенному учреждению «Служба спасения города Сочи» (Ахмедов) до 15 августа 2016 года разработать план взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газооборудованных и других организаций в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий, согласовать его со всеми заинтересованными организациями и представлять на межведомственную комиссию.

10. Рекомендовать:

10.1. Администрациям внутригородских районов города Сочи организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, предприятиям социальной сферы, а также предприятиям и организациям, расположенным на территории города Сочи, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению, выполнить мероприятия согласно перечня мероприятий, рекомендуемых к выполнению, в ходе подготовки внутренних систем теплоснабжения потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 годов (приложение № 9).

10.2. Федеральному казенному учреждению «Управление федеральных автомобильных дорог "Черноморье" Федерального дорожного агентства» (Кузель) и Федеральному казенному учреждению "Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю Федерального дорожного

агентства «Кубань» (Афанасенков) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега до 1 сентября 2016 года, создать необходимый запас песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров до 1 октября 2016 года.

10.3. Организациям, имеющим источники тепловой энергии, до 1 октября 2016 года обеспечить создание нестижамых запасов топлива: твердого - 45 дней, жидкого - 30 дней.

10.4. Открытому акционерному обществу «Сочиторгаз» (Руднев) и обществу с ограниченной ответственностью «Хоста» (Асадулов) совместно с организациями, обслуживающими жилищный фонд, активизировать работу по заключению договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования. Ежемесячно на заседании межведомственной комиссии докладывать о количестве подписанных договоров.

10.5. Филиалу «Сочинские электрические сети» открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» (Арматян) принять необходимые меры по обеспечению надежного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения, организацией жилищно-коммунального и социального комплекса. Ежемесячно на заседании межведомственной комиссии докладывать о количестве восстановленных электрических кабелей распределительной сети и о выполнении инвестиционной программы развития сочинских электрических сетей.

11. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (Ватманов) обеспечить организацию работы межведомственной комиссии и представить в межведомственную комиссию паспорт готовности муниципальный образования город-курорт Сочи к отопительному сезону (приложение № 10).

12. Межведомственной комиссии на основании представленных планов утвердить комплексный план подготовки города Сочи к зимнему периоду 2016-2017 годов до 10 сентября 2016 года и представить его в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края до 15 сентября 2016 года.

13. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Ишенисова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

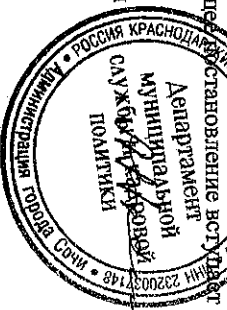
14. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлябев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Паламарчука и заместителя Главы города Сочи И.В.Романец.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Сочи

А.Н.Пахоков



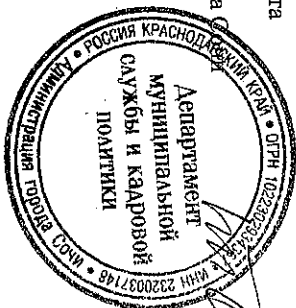
Приложение № 1  
к Постановлению  
администрации города Сочи  
от 22.05.2016 № 1890

Состав  
Межведомственной комиссии по координации хода подготовки  
жилищно-коммунального комплекса и объектов социального  
сферы муниципального образования город-курорт сочи  
к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов

Пахоков Анатолий Николаевич	Глава города Сочи, председатель комиссии
Паламарчук Юрий Федорович	Заместитель Главы города Сочи, заместитель председателя комиссии
Романец Ирина Васильевна	Заместитель Главы города Сочи, заместитель председателя комиссии
Ватманов Николай Дмитриевич	Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи
Самогиленко Андрей Анатольевич	Заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи
Белоус Сергей Андреевич	Заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации города Сочи, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мельвелева Ольга Николаевна	Начальник управления по образованию и науке администрации города Сочи
Варгазарян Марина Авугостовна	Начальник управления здравоохранения администрации города Сочи
Машинистова Елена Викторовна	Начальник управления культуры администрации города Сочи
Демин Сергей Петрович	Заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи
Жигалко Александр Александрович	Глава администрации Адлерского внутригородского района города Сочи

Трещипченко Тимофей Александрович	Глава администрации Хостинского внутригородского района города Сочи
Терешенко Андрей Викторович	И.о. Главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи
Бражников Сергей Николаевич	Глава администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи

Директор департамента  
городского хозяйства  
Администрации города



Н.Д. Батманов

Приложение № 2  
к Постановлению  
Администрации города Сочи  
от 09.06.2016 № 1300

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования города-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

### 1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования города-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов, далее - Комиссия, является коллегиальным органом.
- 1.2. Комиссия создана в целях подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования города-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.
- 1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, и иными федеральными и краевыми правовыми актами, а также настоящим Положением.

### 2. Задачи Комиссии

- Основной задачей Комиссии является:
- 2.1. Проверить подготовку жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования города-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

### 3. Права Комиссии

Члены Комиссии при решении возложенных на нее задач имеют право:

- 3.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.
- 3.2. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.
- 3.3. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.4. Заслушивая на своих заседаниях руководителей организаций объектов жилищно-коммунального и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.5. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

#### 4. Функции Комиссии

Комиссия в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие функции:

4.1. Осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

4.2. Расматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплонаблюдающих и теплосетевых организаций, требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

#### 5. Состав Комиссии, права и обязанности членов Комиссии

5.1. В состав комиссии входят представители администрации города Сочи.

5.2. Председатель Комиссии:

5.2.1. Несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию.

5.2.2. Утверждает план работы Комиссии, определяет порядок работы, утверждает принимаемые Комиссией акты.

5.2.3. Утверждает паспорта готовности объектов социальной сферы к отопительному периоду 2016-2017 годов.

5.3. Секретарь Комиссии:

5.3.1. Ведет текущую организационную работу.

5.3.2. Отвечает за подготовку проведения проверок Комиссией.

5.3.3. Информировует членов Комиссии о месте и времени проверки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к отопительному периоду 2016-2017 годов.

5.3.4. Составляет акты проверок объектов и представляет их на подпись членов Комиссии.

5.4. Члены Комиссии имеют право:

5.4.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

5.4.2. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся оценки подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт, Сочи к отопительному периоду 2016-2017 годов.

#### 6. Порядок работы Комиссии

6.1. Оценку подготовки жилищно-коммунального комплекса объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к отопительному периоду 2016-2017 годов Комиссия осуществляет ежедневно, согласно утвержденной Программы проведения подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

6.2. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

6.3. В отсутствие председателя Комиссии, заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

6.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утверждаемым председателем Комиссии.

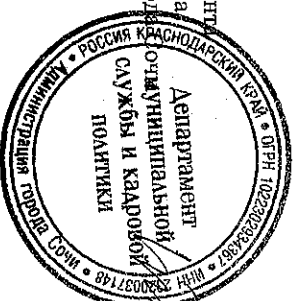
6.5. Проверка Комиссии считается правомочной в случае присутствия более половины членов Комиссии.

6.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к осенне-зимнему периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

6.7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

6.8. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к осенне-зимнему периоду.

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации города



Н.Д. Батманов

Приложение № 3  
к Постановлению  
Администрации города Сочи  
от 29.08.2016 № 1390

**Программа подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.**

**1. Общие положения.**

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду должна обеспечивать:

1.1.1. Нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

1.1.2. Максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.1.3. Соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

1.1.4. Рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.2. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду достигается:

1.2.1. Выполнением должностными лицами администраций внутригородских районов города Сочи, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также предприятий и организаций, расположенных на территории города Сочи, оказывающим жилищно-

коммунальные услуги населению, требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований Правил, Руководств и Инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.2.2. Разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.2.3. Постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

1.2.4. Четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

1.2.5. Укомплектованием организацией жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

1.2.6. Материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

1.2.7. Выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом осенне-зимнего периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функциональность.

**2. Работа комиссии по проверке готовности к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.**

2.1. Департамент городского хозяйства администрации города Сочи организует:

2.1.1. Работу комиссии по проверке готовности к осенне-зимнему периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;

2.1.2. Работу комиссии по проверке готовности к осенне-зимнему периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

2.2. Оценка готовности к осенне-зимнему периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 05 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.

2.3. Проверка осуществляется комиссией, которая образована департаментом городского хозяйства администрации города Сочи (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации города

Сочи.

2.4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду (таблица 1), в котором указываются:

- 2.4.1. Объекты, подлежащие проверке;
- 2.4.2. Сроки проведения проверки;
- 2.4.3. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

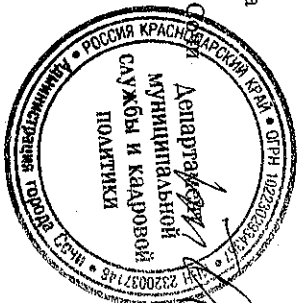
Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	15	01.06-01.09.2015	В соответствии с Приложением 1
2	Котельные в том числе муниципальные	70		В соответствии с Приложением 1
3	Жилищный фонд	1882		В соответствии с Приложением 2

2.5. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1, 2 настоящей Программы проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов (далее - Программа).

Директор Департамента городского хозяйства администрации города Сочи



Н.Д. Ватманов

Приложение № 1

к Программе

подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Сочи к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов

**Требования по готовности к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду департаментом городского хозяйства администрации города Сочи должны быть проверены в отношении данных организаций:

наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимым для производства работ оснасткой;
- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- проведение наладки средствами принадежащих им тепловых сетей;
- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоснабжения;
- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение проверки качества строительства принадежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливноприготовления и топливоподачи;
  - обслуживание водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и продуманной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического обслуживания и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

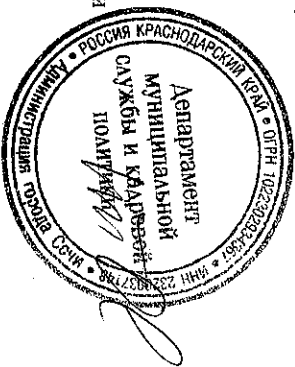
отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документов о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения.

Директор департамента  
городского хозяйства  
Администрация города Сочи



Н.Д. Батманов

Приложение № 2

к Программе

подготовки жилищно-коммунального

комплекса и объектов социальной сферы

муниципального образования город-курорт Сочи к

осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов

### Требования по готовности к осенне-зимнему периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду департаментом городского хозяйства администрации города Сочи должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных пайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом



климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К объектам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Приложения.

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации города Сочи



Н.Д. Багманов

Приложение № 4  
к Постановлению  
администрации города Сочи  
от 09.06.2013 № 1390

**Форма №1-ЖКХ (зима) срочная**  
**«СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ»**

Показатель	Номер строки	Ед. изм.	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке (капитальному ремонту, реконструкции замене	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	% выполн. задания
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	1	тыс. ед.	643				
В том числе:	2	тыс. кв. м.	58				
муниципальный	3	тыс. кв. м.	58				
государственный (ведомственный)	4	тыс. кв. м.	58				
частный	5	тыс. кв. м.	58				
общественный	6	тыс. кв. м.	58				
смешанной формы собственности	7	тыс. кв. м.	642				
котельные по всем видам собственности	8	ед.	642				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	9	ед.					

Показатель	Номер строки	Ед. изм.	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке (капитальному ремонту, реконструкции замене)	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	% выполн. задания
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловые сети по всем видам собственности	10	км.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	11	км.					
Ветхих тепловых сетей, по всем видам собственности	12	км.	8				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	13	км.	8				
ЦТП по всем видам собственности	14	ед.	642				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	15	ед.	642				
Водозаборы по всем видам собственности	16	ед.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	17	ед.					
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	18	ед.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	19	ед.					
Водопроводные сети по всем видам собственности	20	км.	114				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	21	км.	114				
Ветхих сетей водопровода по всем видам собственности	22	км.	8				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	23	км.	8				
Электрические сети по всем видам собственности	24	км.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	25	км.					
Ветхих электрических сетей по всем видам собственности	26	км.	8				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	27	км.	8				

Показатель	Номер строки	Ед. изм.	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке (капитальному ремонту, реконструкции замене)	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	% выполн. задания
1	2	3	4	5	6	7	8
Спец машины для мех. уборки независимо от формы собствен.	28	ед.	642				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	29	ед.	642				
Кап. ремонт улично – дорожной сети, по всем видам собствен.	30	км.	58				
в том числе ЖКХ муниципальных образований	31	км.	58				
Подготовка мостовых сооружений по всем видам собствен.	32	ед.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	33	ед.					
Подготовка трансп. и пешех. тоннелей по всем видам собствен.	34	ед.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	35	ед.					
Подготовка гид/техн. сооружений независимо от формы собств	36	км.					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	37	ед.					
Газопроводы, до врезки	38	км.					
Создание запасов топлива							
Уголь	39	тонн	168				
другое твердое топливо	40	тонн	168				

Показатель	Номер строки	Ед. изм.	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке (капитальному ремонту, реконструкции замене)	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	% выполн. задания
1	2	3	4	5	6	7	8
жидкое топливо	41	тонн	168				
Нетрадиционные источники энергии	42	Гкал.					
Финансовые средства субъекта РФ, выд. для подготовки	43	млн. руб.	385				
ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:							
Фин. средства для приобретения топлива для пред. и орг. ЖКХ	44	млн. руб.	385				
Фин. средства для форм. аварийн. запаса материально – техн. ресурсов	45	млн. руб.	385				
финансовые средства на:							
строительство объектов ЖКХ	46	млн. руб.	385				
капитальный ремонт, модернизация объектов ЖКХ	47	млн. руб.	385				
Финансовые средства муниц. образований, выд. для подготовки	48	млн. руб.	385				
ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:							
Фин. средства для приобретения топлива для пред. и орг. ЖКХ	49	млн. руб.	385				
Фин. средства для форм. аварийн. запаса материально – техн.	50	млн. руб.	385				

Показатель	Номер строки	Ед. изм.	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке (капитальному ремонту, реконструкции замене)	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	% выполн. задания
1	2	3	4	5	6	7	8
ресурсов							
финансовые средства на:							
строительство объектов ЖКХ	51	млн. руб.	385				
Капитальный ремонт, модернизация объектов ЖКХ	52	млн. руб.	385				
Дополнительные ссуды из федерального бюджета	53	млн. руб.	385				
Подготовка кадров	54	тыс. чел.					

Должностное лицо ответственное за заполнение формы

ф.и.о.

подпись

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации города Сочи



Н.Д. Батманов

Приложение № 5  
к Постановлению  
администрации города Сочи  
от 09.06.2012 № 1390

Комплексный план  
мероприятий по подготовке к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2016-2017 годов

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Оценка, %
1	Жилищный фонд - всего	ед.	4	5
	в том числе муниципальный	тыс. м2		
	в том числе с центральным отоплением	ед.		
	тыс. м2			
2	Котельные - всего	ед.		
	в т.ч. муниципальные	ед.		
3	Тепловые сети (в двухконтурном исчислении) - всего	км		
	в т.ч. муниципальные	км		
4	Центральные тепловые пункты - всего	ед.		
	в т.ч. муниципальные	ед.		
5	Газопроводы	км		

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Оценка, %
1	2	3	4	5
6	Готовность к работе:			
	- сети водопровода	км		
	- водопроводные насосные станции	ед.		
	- водозаборные сооружения	ед. тыс. м3/сут.		
	- сети канализации	км		
	- очистные сооружения	ед. тыс. м3/сут.		
7	Песко-соляная смесь	т.		
8	Специальные уборочные машины	ед.		
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м2		
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м2		
	тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4 - 10 кВ	км		
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.		
13	Ремонт и замена котлов	ед.		
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км		
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км		
16	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт.		
17	Ремонт силовых трансформаторов	шт.		

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Оценка, %
1	2	3	4	5
18	Обрезка ветвей и деревьев в зоне линий электропередачи	км		
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%		
20	Автономные дизельные электростанции			
21	Мостовые сооружения			
22	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	т. т. т. т. м3		
23	Заготовка топлива населением: уголь дрова	т. т. м3		
24	Резервные топливные хозяйства Суммарная вместимость Заготовлено	ед. т. т.		

Директор департамента городского хозяйства администрации города

Департамент муниципальной экономики и жилищно-коммунальной политики

Н.Д. Батманов



Приложение № 6  
к Постановлению  
администрации города Сочи  
от 18.06.2016 № 1390

УТВЕРЖДАЮ:

(Глава администрации района)

(подпись)

« » 2016 г.

ПАСПОРТ

готовности внутригородского \_\_\_\_\_ района  
(наименование района)

Муниципального образования город-курорт Сочи  
к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	Жилищный фонд - всего	ед.			
1	в том числе муниципальный	тыс. м2			
	в том числе с центральным отоплением	ед. тыс. м2 тыс. м2			
2	Котельные - всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
3	Тепловые сети (в двухтрубном исполнении) - всего в т.ч. муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты - всего в т.ч. муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: - сети водопровода - водопроводные насосные станции - водозаборные сооружения - сети канализации - очистные сооружения	км ед. ед. тыс. м3/сут. км ед. тыс. м3/сут.			
7	Песко-солиная смесь	тонн			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м2			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м2 тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4 - 10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			

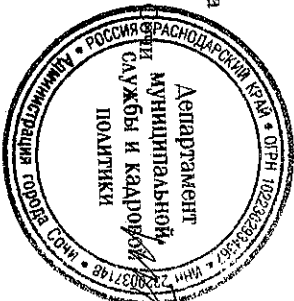
№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	шт.			
18	Обрезка ветвей и деревьев в зоне линий электропередачи	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции				
21	Мостовые сооружения				
22	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тн тн тн тн тн м3			

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
23	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тн м3			
24	Резервные топливные хозяйства Суммарная вместимость Заготовлено	ед. тонн тонн			

Заместители председателя комиссии:

Члены комиссии:

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации города



Н.Д. Батманов

Приложение № 7

к Постановлению  
Администрации города Сочи  
от 09.06.2016 № 1390

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, Ф.И.О. руководителя  
предприятия, организации)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

ПАСПОРТ

готовности к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов

Выдан

(полное наименование теплонабжающей организации, теплосетевой  
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности  
к осенне-зимнему периоду:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к осенне-зимнему периоду:

Акт проверки готовности к осенне-зимнему периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к осенне-зимнему периоду)

АКТ  
Проверки готовности к работе в осенне-зимний период  
2016 - 2017 гг.

г. Сочи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) в соответствии с программой проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к осенне-зимнему периоду) \_\_\_\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» проведена проверка готовности к осенне-зимнему периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к осенне-зимнему периоду)

Проверка готовности к осенне-зимнему периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
- ...

В ходе проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в осенне-зимний период)  
Выход комиссии по итогам проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду:

Приложение к акту проверки готовности к осенне-зимнему периоду \_\_\_ / \_\_\_ гг.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

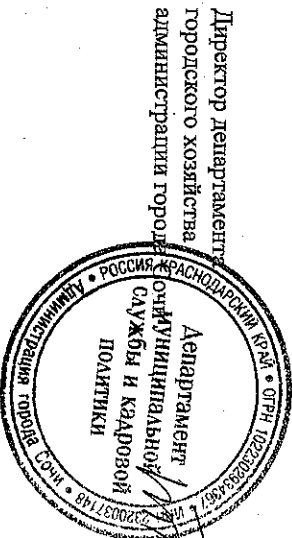
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



Н.Д. Вагманов



Приложение № 8  
к Постановлению  
Администрации города Сочи  
от 09.06.2016 № 1390

УТВЕРЖДАЮ:

(Должность, Ф.И.О. руководителя  
предприятия, организации)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

ПАСПОРТ

готовности к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов

(полное наименование организации)

на основании акта проверки готовности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(Должность руководителя организации, (подпись) (Ф.И.О.)  
которая назначила комиссию)

МП \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

АКТ  
проверки готовности к работе в осенне-зимний период  
2016 - 2017 гг.

г. Сочи

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением)

Наименование организации, выпустившей приказ (постановление,  
распоряжение)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на основании "Положения об оценке готовности электро-  
и теплооборудующих организаций к работе в осенне-зимний период"

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ провела проверку

(наименование организации (предприятия или подразделения организации)

и установила

(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в  
ОЗП)

Вывод: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Должность (подпись) (Фамилия И.О.)

Зам. пред. комиссии \_\_\_\_\_

Должность (подпись) (Фамилия И.О.)

Члены комиссии:

Должность (подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	Жилищный фонд - всего	ед.			
	в том числе муниципальный	тыс. м2			
	в том числе с центральным отоплением	ед.			
		тыс. м2			
2	Котельные - всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего	км			
	в т.ч. муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты - всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	ед. тыс. м3/сут.			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	ед. тыс. м3/сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м3			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м2			
		тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4 - 10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	шт.			
18	Обрезка ветвей и деревьев в зоне линий электропередачи	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции				
21	Мостовые сооружения				

Приложение № 9  
к Постановлению  
Администрации города  
от 12.06.2016 № 1840

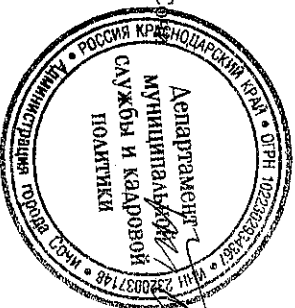
**Перечень мероприятий, рекомендуемых к выполнению в ходе подготовки систем теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.**

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
22	Заготовка топлива для котельных:				
	уголь	т			
	жидкое топливо:				
	мазут	т			
	печное	т			
	дрова	м3			
23	Заготовка топлива населением:				
	уголь	т			
	дрова	м3			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	Суммарная вместимость	т			
	Заготовлено	т			

Заместители председателя комиссии:

Члены комиссии:

Директор департамента  
городского хозяйства  
Администрации города



Н.Д. Батманов

1. Приказом назначить лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок;
2. Разработать и утвердить планы подготовки систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период;
3. Разработать графики проведения промывок, гидравлических испытаний и сдачи готовности к ОЗИ тепловых узлов, внутренних систем отопления и горячего водоснабжения;
4. Привести тепловые узлы, внутренние системы отопления и горячего водоснабжения в соответствие требований «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115;
- 4.1. Устранить утечки теплоносителя на трубопроводах и оборудовании.
- 4.2. Выполнить ревизию всей запорной и регулирующей арматуры. Неисправную арматуру отремонтировать или заменить.
- 4.3. Выполнить чистку грязевиков.
- 4.4. Внутренние системы теплоснабжения оборудовать предохранительными и обратными клапанами и регуляторами температуры. Установить автоматические воздухоотводчики.
- 4.5. В тепловых узлах знаний произвести установку приборов учета расхода тепловой энергии.
- 4.6. В системах теплоснабжения, работающих по закрытой схеме, произвести ревизию, при необходимости ремонт водоподогревателей и циркуляционных насосов.
- 4.7. Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов и оборудованных тепловых узлов, разводящих трубопроводов систем отопления- и горячего водоснабжения в технических подпольях, на чердаках и лестничных клетках.
- 4.8. Произвести поверку КИП и установить их в полном объеме.
- 4.9. Очистить помещения тепловых узлов от грязи и посторонних предметов, отказать воду, произвести дезинфекцию, протестировать дренаж.
- 4.10. Сделать вырезки образцов труб из стояков систем отопления домов, по которым были жалобы на неудовлетворительной отопление. Заплаканные стояки заменить.

4.11. Произвести промывку систем отопления постоянно до полного осветления воды с составлением соответствующего акта.

4.12. Произвести гидравлические испытания внутримонтовых систем теплоотребления на прочность и плотность.

4.13. Произвести регулировку циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения.

4.14. Исключить доступ посторонних лиц в помещения тепловых узлов.

4.15. После задувка внутренних систем отопления произвести их регулировку для равномерного прогрева отопительных приборов

Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи



Н.Д. Ватманов

Приложение № 10  
к Постановлению  
Администрации города Сочи  
от 28.08.2016 № 1390

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава города Сочи  
А.Н. Пахомов  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

ПАСПОРТ  
готовности муниципального образования город-курорт Сочи  
к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 38.

Дата: \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	Жилищный фонд - всего	ед.	4	5	6
	в том числе муниципальный	тыс. м2			
	в том числе с центральным отоплением	ед.			
	в том числе с центральным отоплением	тыс. м2			
2	Котельные - всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего	км			
	в т.ч. муниципальные	км			

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
4	Центральные тепловые пункты - всего в т.ч. муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: - сети водопровода - водопроводные насосные станции - водозаборные сооружения - сети канализации - очистные сооружения	км ед. ед. тыс. м <sup>3</sup> /сут. км			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м <sup>2</sup>			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м <sup>2</sup> тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4 - 10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			

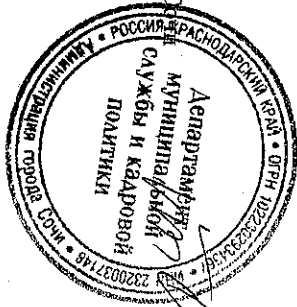
№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	шт.			
18	Обрезка ветвей и деревьев в зоне линий электропередачи	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции				
21	Мостовые сооружения				
22	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тн тн тн тн тн м <sup>3</sup>			

№ п/п	Показатели	Единица измерен.	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
23	Заготовка топлива населением: уголь Дрова	тн м3			
24	Резервные топливные хозяйства Суммарная вместимость Заготовлено	ед. тонн тонн			

Заместители председатели комиссии:

Члены комиссии:

Директор Департамента  
городского хозяйства  
администрации города



И. Д. Ватманов